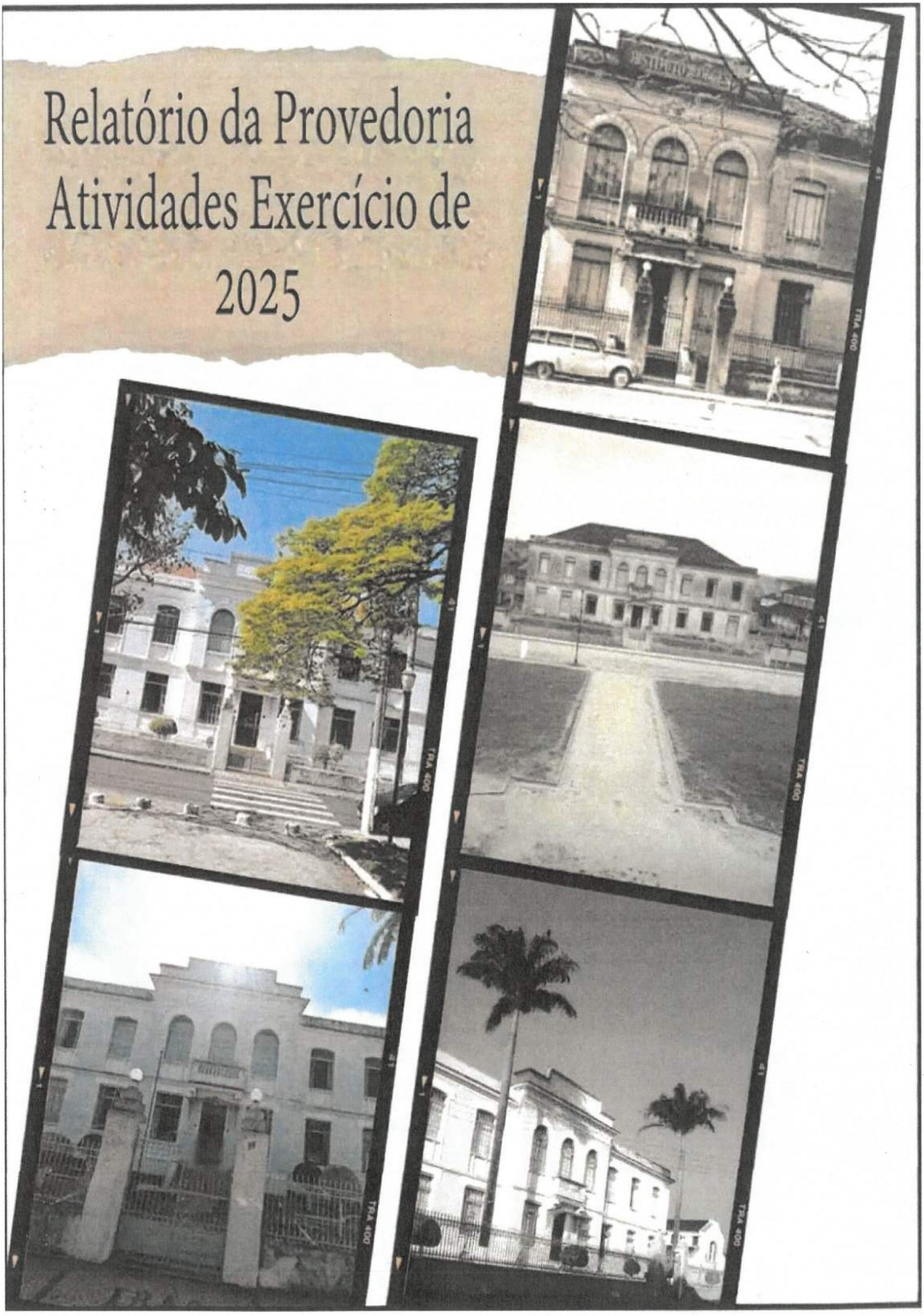
Relatório da Provedoria Atividades Exercício de 2025



RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DO EXERCÍCIO DE 2025

A Provedoria da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, em cumprimento às determinações estatutárias vem, através do presente Relatório, submeter à apreciação dos Irmãos Efetivos, as atividades desenvolvidas por ela nas áreas da educação e da saúde, no exercício de 2025, aprovado que foi pela Mesa Administrativa em reunião realizada no dia 14 de março de 2026.

O presente Relatório está instruído com balanços, devidamente auditados por empresa de auditoria externa independente, e com o parecer da Comissão de Contas, que fazem parte integrante deste Relatório, que é submetido à apreciação e deliberação da Assembleia Geral Ordinária.

SERVIÇOS EDUCACIONAIS

1. Introdução

O ano de 2025 foi marcado por mudanças significativas na educação brasileira, especialmente no Ensino Médio, em decorrência da implementação da nova Política Nacional e da ampliação de programas voltados à permanência escolar. Embora haja um movimento nacional de expansão do ensino em tempo integral, o Instituto Borges de Artes e Ofícios mantém a sua atuação no período noturno, atendendo, majoritariamente, estudantes que conciliam estudo e trabalho.

Este relatório tem como objetivo apresentar as principais ações desenvolvidas, os resultados alcançados e os desafios enfrentados pela instituição ao longo do ano letivo de 2025, considerando o perfil do aluno e o contexto educacional vigente.

2. Diagnóstico da Escola

2.1 Ensino Médio Regular

2.1.1 Qualidade do Processo Ensino-Aprendizagem – 2025

ANO - 2025	1ª SÉRIE	2ª SÉRIE
Matrículas	41	41
Promoção	38	38
Retenção	00	00
Transferência	03	03
Evasão	00	00

2.1.2 Quadro Comparativo de Resultados – Anos Anteriores

	1ª SÉRIE		2 SÉRIE	
ANO	2024	2025	**2024	2025
Matrículas	43	41	00	41
Promoção	38	38	00	38
Retenção	01	00	00	00
Transferência	04	03	00	03
Evasão	00	00	00	00

** Não houve formação de classe

2.2 Educação Profissionalizante

2.2.1 Curso Técnico em Segurança do Trabalho – Resultados Comparativos

	MÓDULO I 22 janeiro de 2025 a 18 de junho de 2025	Módulo II 23 de junho de 2025 a 18 de dezembro de 2025
Matrículas	52	23
Promoção	22	20
Retenção	01	01
Transferência	00	00
Evasão	29	02

3. Dados Acadêmicos Geral – 2025

3.1 Ensino Médio

- **Período letivo:** 22/01/2025 a 18/12/2025
- **Total de matrículas:** 82 alunos
- **Alunos promovidos:** 76
- **Alunos retidos:** 00
- **Transferências:** 06

3.2 Curso Técnico em Segurança do Trabalho

- **Período:** 22/01/2025 a 18/12/2025 (1° e 2° módulos)
- **Matrícula geral:** 53 alunos
- **Desistentes:** 31
- **Retidos:** 02
- **Promovidos:** 20

Observação: No Módulo 1 foram registradas 52 matrículas. No início do Módulo 2 houve a entrada de uma nova matrícula, totalizando 53 alunos neste módulo.

4. Desempenho no ENEM 2024 – Município de Itu/SP

O Instituto Borges de Artes e Ofícios obteve desempenho expressivo no ENEM 2024, destacando-se entre as instituições do município de Itu/SP.

Classificação no Ranking do ENEM 2024:

- **Provas Objetivas:** 7° lugar no município – média de 565,96 pontos
- **Classificação Geral (Objetivas + Redação):** 9° lugar – média de 589,89 pontos

Médias por área de conhecimento:

- Linguagens: 571,02
- Ciências Humanas: 573,30
- Ciências da Natureza: 535,78
- Matemática: 583,75
- Redação: 685,60

Destaca-se que a instituição superou diversas escolas particulares da cidade, evidenciando a qualidade do trabalho pedagógico desenvolvido, mesmo atendendo majoritariamente alunos do período noturno que conciliam estudos e atividades profissionais, muitos deles como jovens aprendizes.

Os dados apresentados têm como fonte os microdados do ENEM 2024, divulgados pelo INEP/MEC.

5. Planejamento e Reuniões Pedagógicas – 2025

Durante o período de janeiro a dezembro de 2025, foram realizadas duas reuniões pedagógicas, nos dias **20 e 21 de janeiro** e **31 de julho**, abordando os seguintes temas:

1. **Uso de dispositivos eletrônicos em sala de aula**

   Estabelecimento de regras para minimizar distrações e preservar a qualidade do ensino.

2. **Fortalecimento da comunicação entre alunos e professores**

   Estratégias para promover um ambiente escolar colaborativo e respeitoso.

3. **Melhoria do rendimento escolar**

Ações voltadas ao acompanhamento e apoio aos alunos com baixo desempenho

6. Projetos, Eventos e Atividades Desenvolvidas

Ao longo do ano letivo de 2025, o Instituto Borges de Artes e Ofícios promoveu e participou de diversos projetos, eventos e atividades pedagógicas, culturais e formativas, com o objetivo de ampliar o repertório educacional dos alunos, fortalecer a formação cidadã e aproximar o ensino da realidade social, cultural e profissional dos estudantes.

6.1 XI Olimpíada Ambiental – Prefeitura Municipal de Itu

A escola participou da XI Olimpíada Ambiental, promovida pela Prefeitura Municipal de Itu, iniciativa voltada à conscientização ambiental e à valorização do patrimônio natural do município. Os alunos se envolveram ativamente nas atividades propostas, demonstrando sensibilidade e responsabilidade socioambiental

Destaca-se a participação do aluno **Gabriel Henrique Rodrigues dos Passos**, da 1ª série do Ensino Médio, que conquistou o **3º lugar** na competição ao registrar, por meio de fotografia, o **Jequitibá Rosa localizado nas dependências da escola**, evidenciando a integração entre educação ambiental e o espaço escolar.

6.2 Visita à Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP

Programa "Unicamp Portas Abertas (UPA)"

No dia **23 de agosto de 2025**, os alunos da **2ª série do Ensino Médio** participaram de visita à Universidade Estadual de Campinas (UNICAMP), por meio do programa "Unicamp Portas Abertas". A atividade teve como objetivo aproximar os estudantes do ambiente universitário, apresentar cursos, estruturas acadêmicas e possibilidades de ingresso no ensino superior, incentivando a continuidade dos estudos e a construção de projetos de vida.

6.3 Instituto Cacau Show – Programa Jovem Aprendiz

Em **29 de agosto de 2025**, o Sr. **Marcos Goldfard**, representante do Instituto Cacau Show, esteve presente na escola para apresentar o **Programa Jovem Aprendiz** aos alunos. A ação possibilitou o esclarecimento de dúvidas sobre inserção no mercado de trabalho, direitos e deveres do jovem aprendiz, bem como oportunidades de formação profissional, fortalecendo a articulação entre educação e mundo do trabalho.

6.4 Visitas Culturais – Museus

No dia **30 de agosto de 2025** os alunos da **1ª série do Ensino Médio** realizaram uma visita cultural ao **Museu Catavento** e ao **Museu da**

Língua Portuguesa, na cidade de São Paulo. A atividade proporcionou vivências interdisciplinares, ampliando conhecimentos nas áreas de ciência, cultura, linguagem e identidade nacional, além de estimular o interesse pela aprendizagem fora do espaço escolar.

6.5 Ciclo de Palestras Formativas

Durante o segundo semestre de 2025 a escola promoveu palestras voltadas à formação acadêmica, profissional e cidadã dos alunos:

- **Palestra: "Aprender com ferramenta: história pelas materialidades do Instituto Borges de Artes e Ofícios"**
  Realizada em **30 de agosto de 2025**, a palestra abordou a história e o patrimônio material da instituição, promovendo a valorização da memória institucional. Contou com a mediação de **Francisco de Carvalho Dias de Andrade** e a participação de representantes do IBAO, da ACADIL e do Liceu de Artes e Ofícios de São Paulo.
- **Palestra: "A função do Técnico em Segurança do Trabalho e suas atribuições"**
  Realizada em **08 de setembro de 2025**, ministrada pela **Sra. Bruna Perin**, Técnica em Segurança do Trabalho da empresa Toyota do Brasil Ltda. A palestra abordou temas como prevenção de acidentes, doenças ocupacionais e controle de riscos ambientais, contribuindo para a formação técnica dos alunos.
- **Palestra: Higiene Ocupacional**
  Realizada em **18 de setembro de 2025**, ministrada pelo **Sr. Alex Arruda Santos**, com apresentação de equipamentos de proteção e orientações práticas, reforçando conteúdos técnicos e a importância da segurança no ambiente de trabalho.

6.6 Reunião de Pais – 3° Trimestre

Nos dias **29 e 30 de setembro de 2025**, foi realizada a reunião de pais referente ao 3° trimestre, com entrega dos boletins escolares e atendimento individualizado. O encontro possibilitou o diálogo entre famílias, professores e coordenação pedagógica, fortalecendo o acompanhamento do rendimento escolar e a parceria família–escola.

6.7 Comemorações dos 101 anos do Instituto Borges de Artes e Ofícios

Em celebração aos **101 anos do IBAO**, foram realizadas diversas atividades culturais e educativas entre os dias **27 e 29 de outubro de 2025**, envolvendo alunos do Ensino Médio e do Curso Técnico em Segurança do Trabalho:

- **27/10/2025:** Visita ao Centro Pró-Memória da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, localizado no antigo Hospital São João de Deus, proporcionando contato com o patrimônio histórico da cidade e da Instituição.
- **28/10/2025:** Palestra ministrada pela psicóloga e terapeuta **Helena Nogueira**, abordando temas relacionados ao desenvolvimento pessoal e profissional dos alunos, seguida de momento de confraternização.
- **29/10/2025:** Visita à ala administrativa da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, com destaque para a sala de reuniões de elevado valor histórico, mobiliada com peças produzidas por antigos alunos e mestres da escola, reforçando a integração entre educação, arte e patrimônio cultural.

6.8 Evento: Lançamento da Antologia

"O IBAO é a História: múltiplos olhares sobre seu centenário"

No dia **08 de novembro de 2025**, foi realizado o lançamento da antologia "O IBAO é a História", organizada por **Vilma Pavão Folino e Edson Carlos de Oliveira**. A obra reúne mais de **160 depoimentos** de professores, funcionários, ex-alunos e ex-professores, registrando a trajetória centenária do Instituto.

O evento contou com ampla participação da comunidade escolar e cultural de Itu, fortalecendo o sentimento de pertencimento e a valorização da memória institucional.

6.9 Comemoração do Dia da Consciência Negra

A celebração do **Dia da Consciência Negra**, realizada em **19 de novembro de 2025**, promoveu um momento de reflexão sobre igualdade racial, respeito à diversidade e valorização da cultura afro-brasileira. Após a execução dos hinos, houve reflexões conduzidas pela direção e pelo professor de História, Alfredo Sobrenome, seguidas de apresentação cultural de dança realizada pelos alunos da 2ª série, encerrando o evento de forma simbólica e significativa.

7. Processo Seletivo – Ensino Médio 2026

O processo seletivo para ingresso na 1ª série do Ensino Médio foi realizado em **01/12/2025**, com oferta de **40 vagas**, ocorrendo de forma organizada e conforme o planejamento institucional.

Dados do processo seletivo:

- Período de inscrições: 03 a 28/11/2025
- Total de inscritos: 158
- Inscrição cancelada: 01
- Ausentes no dia da prova: 20
- Provas realizadas: 137

Matrículas e Atualização Socioeconômica – 2026

- **17 e 18/12/2025:** 1ª série – 40 alunos
- **22 e 23/12/2025:** 2ª e 3ª séries – 82 alunos
- **29/12/2025:** Curso Técnico em Segurança do Trabalho – 20 alunos

O processo seletivo foi amplamente divulgado nos meios de comunicação do município

8. Atividades na Biblioteca

Ao longo do ano de 2025, a biblioteca foi amplamente utilizada pela comunidade escolar. Sob a coordenação dos professores, alunos do Ensino Médio e do Curso Técnico em Segurança do Trabalho fizeram uso do acervo e do ambiente da biblioteca para estudos, pesquisas e debates sobre diversos temas. Além das atividades pedagógicas, a biblioteca também foi bastante frequentada durante os intervalos, tanto para consultas quanto para empréstimos de livros didáticos e literários.

Foram recebidos pela biblioteca, em doações, 491 livros de títulos e gêneros diversos, e foram adquiridos 10 livros de leitura obrigatória para o vestibular 2026 da UNICAMP e FUVEST, com objetivo de manter o acervo sempre atualizado de forma a contribuir tanto para o ensino, como para pesquisa.

Foram emprestados 233 livros e catalogados 1797, que somados aos 13.503 catalogados nos anos anteriores, chega a um total de 15.300 livros, devidamente catalogados e etiquetados.

Além dos livros, a Entidade recebeu os seguintes itens a título de doação:

- 08 toalhas de mesa – doador Fabiano Assis
- 01 cadeira de rodas – doadora Neusa Mineiro Damasceno
- 01 cadeira de banho – doadora Neusa Mineiro Damasceno
- 02 cadeiras de banho – doadora Ana Camargo
- 02 bolas (Vôlei/Futebol) – doador Prof. Luiz Henrique T. Guimarães

9. Jovem Aprendiz – Estágios Remunerados

No exercício em análise estagiaram 09 alunos em empresas de diversos ramos de atividades.

MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E RESTAURO DO PRÉDIO DO INSTITUTO BORGES DE ARTES E OFÍCIOS.

No exercício de 2.025 foi investido em manutenção do prédio do Instituto Borges de Artes e Ofícios o montante de R$ 94.209,17.

CESSÃO DO ESPAÇO

Com o intuito sempre de colaborar com diversas Instituições Sociais e Órgãos Públicos, esta Entidade cedeu, gratuitamente, no decorrer do exercício de 2025, as instalações do Instituto Borges de Artes e Ofícios para a realização dos seguintes eventos:

- Junho – Empréstimo do Salão para a Secretaria do Estado / Diretoria de Ensino Região Itu – Olimpíada de Matemática

- Julho – Empréstimo do Salão e Salas de aulas para o Ministério de Defesa do Exército Brasileiro, para o processo de Recrutamento

- Agosto – Empréstimo de sala de aula para APAMPESP (Associação de Professores Aposentados do Estado de São Paulo.

- Agosto – Empréstimo do Salão para a EMTI "Professora Marilena Gazzola" formatura/evento

- Agosto – Empréstimo do Salão para o Museu Republicano de Itu

- Novembro – Foi realizado o lançamento da Antologia **"O IBAO É A HISTÓRIA: múltiplos olhares sobre o seu centenário"**

PRÉDIO CENTENÁRIO e CENTRO PRÓ-MEMÓRIA

No ano de 2025 o prédio Centenário e o Centro Pró Memória, da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, permaneceram fechados, por força da Requisição Administrativa pela Prefeitura Municipal de Itu.

EMPRÉSTIMOS GRATUITOS DE BENS MÓVEIS E DOAÇÕES RECEBIDAS

No transcorrer do ano a Irmandade cedeu, a título de empréstimo gratuito, 05 camas hospitalares, beneficiando os cidadãos enfermos do município de Itu e da região.

REQUISIÇÃO ADMINISTRATIVA

Como já é do conhecimento dos prezados Irmãos, a Requisição Administrativa Municipal dos prédios do hospital da Santa Casa, Maternidade

Borges e de toda a área onde estão construídos os prédios, vem sendo prorrogada, agora não mais embasada na ocorrência da epidemia do Coronavírus.

É certo que a mencionada Requisição Administrativa não dá ao Poder Público o direito de posse do imóvel sem qualquer pagamento pelo uso, tampouco pelo apossamento do prédio da Maternidade Borges, ocorrido no exercício de 2025, para uso de hospital do câncer ou ambulatório, sem que a Irmandade fosse informada da necessidade ou não de alterações na estrutura do imóvel, tampouco autorizasse tais obras, como vem ocorrendo.

Em razão do exposto, está evidente que a Mesa Administrativa da Irmandade deverá procurar o Poder Público Municipal, previamente, para a elucidação dessas questões, evitando-se a judicialização delas.

Já ocorreu um contato com o Secretário da Administração Municipal, que recebeu o Provedor e mais dois Irmãos, ocasião em que foi a ele colocada a preocupação da Irmandade por tais atos, bem como foi colocada a questão da ausência de reembolso, pela Municipalidade, dos bens por ela apossados.

Na ocasião, foram informados de que o Sr. Prefeito seria consultado, porém, não obtivemos ainda qualquer retorno, antevendo-se, infelizmente, a necessidade de propositura de competente ação judicial.

GRATUIDADE E ISENÇÕES

A Irmandade vem, ininterruptamente, prestando serviços gratuitos, com qualidade, em seus programas sociais, educacionais e profissionalizantes, investindo, em 2025, em gratuidade, por meio dos cursos ministrados pelo Instituto Borges de Artes e Ofícios, o valor de R$ 2.624.200,09, beneficiando integralmente seus 135 alunos matriculados, ao custo médio anual por aluno de R$ 19.438,51 ou R$ 1.619,87 ao mês/aluno.

Além dos valores mencionados despendidos com a gratuidade oferecida na área educacional profissionalizante, a Irmandade participou, em gratuidade, na área da saúde, embora os seus hospitais tenham sido requisitados,

administrativamente, pela Prefeitura da Estância Turística de Itu, de forma gratuita. Porém, caso a Irmandade pretendesse receber pela cessão desses bens, e for tomar por base avaliação realizada com a aplicação dos índices de inflação, teria ela direito a um reembolso no valor mensal de R$ 255.260,60 vale dizer R$ 3.063.127,20 durante o exercício.

Os elementos informativos que compõem este Relatório demonstram que a Irmandade investiu, em gratuidade, na área de educação, no exercício em análise, o expressivo montante de R$ 5.687.327,29

Em contrapartida, a Irmandade, na condição de entidade Beneficente de Assistência Social, obteve no exercício em análise, benefícios de isenção no valor total de R$ 801.633,12, conforme demonstração a seguir:

CONTRIBUIÇÃO BRUTA A GRATUIDADE	R$	5.687.327,29
ISENÇÕES USUFRUÍDAS		
COTA PATRONAL – INSS	R$	561.121,01
COFINS	R$	122.710,25
CSLL	R$	117.801,86
CONTRIBUIÇÃO LÍQUIDA À GRATUIDADE	R$	4.885.694,17

CUSTOS REMANESCENTES DECORRENTES DA INTERVENÇÃO ESTADUAL, SANATORINHOS AÇÃO COMUNITÁRIA DE SAÚDE E SOCIEDADE BENEFICENTE SÃO CAMILO E REQUISIÇÃO ADMINISTRATIVA

No exercício de 2025 a Irmandade desembolsou a importância de R$ 1.390.329,89 para a defesa de seus interesses em demandas judiciais (cíveis e trabalhistas) e outras despesas originárias na época em que os hospitais estavam sob a Intervenção Estadual e na gestão e administração de terceiros a saber:

a) Período da Intervenção Estadual, desembolsou a importância de R$ 618.600,00, sendo que este compromisso foi totalmente pago em outubro de 2025.
b) Período de Sanatorinhos Ação Comunitária de Saúde e Sociedade Beneficente São Camilo, desembolsou a importância de R$ 749.916,66 e,

c) Período da Requisição Administrativa pela Prefeitura da Estância Turística de Itu, desembolsou a importância de R$ 21.813,23.

PRECATÓRIOS - FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO

No exercício em exame, foram negociados os Precatórios originários das ações judiciais de Danos Morais e Danos Materiais promovidas pela Irmandade, em face da Fazenda do Estado de São Paulo, referentes ao período da Intervenção Estadual nos hospitais, quando saiu vitoriosa, como segue:

1) Danos Morais – Processo nº 0012609-94.2016.8.26.0053, no valor corrigido de R$ 1.525.988,34, negociado em 08/04/2025 pelo valor de R$ 683.256,75, com deságio de R$ 842.731,59, precatório adquirido por CP III Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Ltda.
2) Danos Materiais – Processo nº 0003863-04.2020.8.26.0053/06 no valor corrigido de R$ 38.573.392,36, negociado em 08/09/2025 no valor de R$ 15.900.000,00, com deságio de R$ 22.673.392,36, adquirente Ester Rodrigues Panarello

CERTIFICADO DE ENTIDADE BENEFICENTE DE ASSISTÊNCIA SOCIAL- CEBAS

A Irmandade obteve o Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social – CEBAS concedido pela Secretaria de Regulação e Supervisão da Educação Superior – SERES, por meio da Portaria nº 550, de 22/03/2022, que certificou a entidade pelo período de 01/01/2015 a 31/12/2017.

Foi requerida a renovação do CEBAS-Educação, por meio de processos protocolados sob nº 23000.049280/2017-14, 23000.032749/2020-73 e 23000.043615/2023-21, para os períodos de 2018 a 2020, 2021 a 2023 e 2024 a 2026 respectivamente, a qual encontra-se no aguardo de análise pelo órgão competente.

PROCESSOS ADMINISTRATIVOS E JUDICIAIS

No encerramento do exercício de 2025, tramitavam os seguintes processos cíveis, trabalhistas e administrativos envolvendo a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, tanto no polo passivo como no polo ativo.

a) Demandas Trabalhistas

A Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu participa, como Co reclamada, juntamente com a Sociedade Beneficente São Camilo, IGAPS Instituto de Gestão e Administração de Pesquisa em Saúde e Prefeitura da Estância Turística de Itu, em 22 Reclamatórias Trabalhistas.

b) Demandas Cíveis em Face da Irmandade

Em face da Irmandade, as ações contra ela propostas são as seguintes:

1. Ação de Arbitramento de Honorários Profissionais, promovida pelo Sr. Ivan Pereira de Araújo, cujo valor, se procedente, será arbitrado pelo Juízo. Foi designada audiência de instrução para o dia 03 de junho de 2026.

2. Ação Indenizatória promovida pela Sociedade Beneficente São Camilo, visando a condenação da Irmandade para assumir o pagamento dos gastos com as rescisões trabalhistas, havidas por ocasião do encerramento do contrato de comodato aguarda-se novo julgamento pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, após ser objeto de julgamento pelo Superior Tribunal de Justiça. Na primeira fase a ação foi julgada procedente, tendo a Irmandade recorrido, cujo recurso não foi acolhido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, sendo que, após, a Irmandade recorreu junto ao Superior Tribunal de Justiça, obtendo vitória. Com isso os autos *retornaram* para o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para ser novamente julgado. Presentemente, os autos estão com vista para o Desembargador Relator.

3. Ação de Execução Fiscal promovida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, no valor de R$97.593,35, pela inexecução de obras/serviços, no prazo de prorrogação concedido pela Municipalidade, no imóvel localizado na Rua Direita, 235/239. Em novembro de 2025 foi

formalizado acordo com o Município Exequente, por meio do programa de parcelamento da dívida. Com isso, houve pedido de suspensão do processo.

c) Demandas Cíveis Promovidas Pela Irmandade

Com relação às demandas cíveis, a Irmandade promove várias ações como segue:

1. Ação de Retificação de Registro Imobiliário, do imóvel da Rua Santa Rita n.° 1.740-B;

2. Ação de Retificação de Registro Imobiliário, do imóvel da Praça Conde de Parnaíba, n° 83, centro em Itu/SP.

3. Ação de Indenização por Desapropriação Indireta promovida em face da Fazenda Pública do Estado de São Paulo, atualmente em curso a apelação junto ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

4. Ação de Execução proposta contra os fiadores/garantidores dos débitos locatícios e encargos referentes ao imóvel localizado na Rua XV de Novembro, 265, São Paulo/SP.

5. Ação de Indenização por Danos Materiais em face JBN Administração de Bens EIRELI e Outros, por danos causados no imóvel localizado na Rua XV de Novembro, 265, São Paulo/SP, quando locatária.

6. Incidente de Cumprimento de Sentença referente aos débitos locatícios e encargos referentes ao imóvel localizado na Rua Vitória, n° 234/244, São Paulo/SP, declarados na Ação de Despejo por Falta de Pagamento proposta em face da Locatária Mega Correspondente Bancário Ltda.

7. Ação de Reintegração de Posse – no imóvel localizado na Rua Direita, n° 235/238 em São Paulo/SP, promovida contra o Movimento Coletivo de Moradia Popular. A reintegração de posse ocorreu em 20/02/2025.

8. Ação de Repetição de Indébito – contra a Prefeitura Municipal de São Paulo – referente ao IPTU de 2019 até 2022.

9. Ação Cautelar em Caráter Antecedente, contra a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP. Sustação de protestos referentes à cobrança do consumo

de água do imóvel da Rua Direita, 235/238, no período da invasão pelo Movimento Coletivo de Moradia Popular, aguarda-se julgamento do recurso de Agravo de Instrumento.

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO

Pelos anexos Demonstrativos de Resultados observa-se que a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu encerrou o exercício de 2025 apresentando um resultado consolidado superavitário da ordem de R$ 14.523.456,33, assim distribuído:

IRM. DA STA CASA DE MIS. DE ITU–**Superávit**	R$	17.147.626,96
IBAO–**Déficit**	R$	(2.624.170,63)
RESULTADO SUPERAVITÁRIO	**R$**	**14.523.456,33**

AUDITORIA CONTÁBIL

Os Balanços e as Contas de Resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram devidamente auditados por empresa de auditoria externa independente, denominada Tecnoaud Auditores Independentes S/S, tendo sido os mesmos aprovados, conforme os relatórios anexos.

ADMINISTRAÇÃO DOS IMÓVEIS LOCALIZADOS NA CIDADE DE SÃO PAULO/SP

O mercado imobiliário do **Centro de São Paulo,** em 2025 e início de 2026, atravessa um momento de transformação estrutural, impulsionado por uma mudança de vocação: a conversão de antigos espaços comerciais em residenciais (o famoso **Retrofit**) e uma forte política de incentivos fiscais.

Mercado Residencial: A "Residencialização" do Centro.

O Centro tornou-se o principal canteiro de obras de São Paulo para unidades compactas e habitação social. Entre 2021 e o final de 2024, mais de **32.000 unidades residenciais** foram licenciadas na região da Subprefeitura da Sé.

Perfil do Imóvel:

O foco está em *estúdios* e apartamentos de 1 dormitório (muitos abaixo de 30 m²), voltados para o público jovem, estudantes e investidores que buscam renda passiva via locação flexível (plataformas como Airbnb/Housi).

Preços de Locação:

Em setembro de 2025, o valor médio do metro quadrado para locação residencial na capital atingiu aproximadamente **R$ 69,50/m²**. No Centro, esse valor varia drasticamente: edifícios recém-entregues com lazer completo podem superar os **R$ 85,00/m²**, enquanto prédios antigos sem reforma mantêm valores bem mais baixos.

Demanda:

A procura segue alta devido à infraestrutura de transporte e proximidade com eixos de trabalho. Em 2025, o aluguel residencial acumulou uma alta de **9,44%**. Edifícios icônicos como o **Martinelli**, **Copan** (áreas específicas) e o antigo prédio da **Telesp** estão passando por intervenções para modernização ou novos usos híbridos.

Desafios Atuais

Porém o mercado enfrenta gargalos:

a) **Segurança Pública:** A percepção de insegurança em perímetros específicos ainda é o maior detrator do valor do m².

b) **Obra do novo calçamento:** Estamos lidando com grandes obras de troca do calçamento de todo o centro velho. Descobertas arqueológicas, corte de cabos e fibras ópticas e uma obra interminável tem criado muitos transtornos para a locação de imóveis no centro, porém após a término de tais obras haverá inevitável valorização da área.

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

Considerações sobre os investimentos, conservação, manutenção e adequação dos imóveis na cidade de São Paulo.

A receita bruta proveniente dos imóveis da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu se manteve relativamente estável em relação ao ano anterior, sendo certo que as despesas registraram aumento, tendo em vista ocorrências específicas em determinados imóveis.

Imóvel da Rua Direita

Houve a retomada da posse do imóvel que estava invadido. Os ocupantes vandalizaram o bem e o entregaram em péssimo estado de conservação. Apesar de a liminar de reintegração ter sido provida em **março de 2023**, o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo demorou muito para dar prosseguimento ao feito sob argumento assistencialista (em relação aos ocupantes) e executou a ordem apenas em **fevereiro de 2025**, apesar de grande insistência e inúmeras diligências por parte da Irmandade. Há possibilidade de buscar indenização contra o Estado por conta dessa demora, uma vez que é o próprio Estado o responsável por essa assistência. Mesmo com essa situação o contrato de locação da antena permaneceu ativo durante todo o período.

O prédio foi recebido com as seguintes condições:

- Subsolo totalmente alagado.
- Coluna de esgoto praticamente destruída.
- Instalação elétrica quase que destruída.
- Deterioração geral (conforme laudo elaborado)

Foram necessárias várias obras emergenciais, iniciando pela drenagem do subsolo, que consumiu quase um mês. Reparos na instalação hidráulica, iniciados em 2025, ainda em andamento devido ao surgimento de novos focos de umidade.

Impacto Financeiro:

Os gastos com obras e segurança para este imóvel impactaram fortemente o resultado geral da Irmandade. Devido à presença constante de

ocupantes ao redor do prédio, foi imprescindível manter a segurança, medida que perdura até hoje.

Atualmente, busca-se um novo sistema para reduzir esses custos.

Projetos de Geração de Renda e Mudança de Finalidade:

Estão sendo envidados esforços para aumentar a renda do prédio, incluindo a reforma da loja e do subsolo, contratada no final de 2025, investimento no montante de R$ 160.000,00.

Tendo em vista a mudança de perfil do centro da cidade, conforme discussões e análise dos projetos na região central, a solução a longo prazo para o imóvel pode ser a **mudança de finalidade** como é a solução praticada por outros edifícios da região de transformar o espaço em um prédio misto, capaz de abrigar unidades comerciais e residenciais.

No exercício em análise foram executadas várias obras, reparos e melhorias para a conservação e adequação dos imóveis dos Patrimônios Borges e Bueno Galvão, localizados na cidade de São Paulo.

Para as despesas citadas, a Irmandade despendeu o montante total de R$ 327.817,61, assim distribuídos:

RUA XV DE NOVEMBRO.....	R$	134.140,98
RUA DIREITA.....	R$	115.152,87
RUA DONA VERIDIANA.....	R$	59.114,81
RUA VITÓRIA.....	R$	19.408,95

Além das despesas citadas acima foi investido no ano o valor de R$ 105.875,00 como adiantamento pela compra de um elevador para o prédio da Rua XV de Novembro, 265/269, que deverá ser entregue no 1° semestre de 2026.

RESULTADO FINANCEIRO

No exercício findo o valor apurado dos alugueres já descontadas as despesas, foi de R$ 2.332.310,40 (Dois milhões trezentos e trinta e dois mil, trezentos e dez reais e quarenta centavos), sendo que os imóveis do Patrimônio Borges geraram a renda de R$ 134.576,88, e a renda dos imóveis do Patrimônio Bueno Galvão foi de R$ 2.197.733,52.

VALORES LÍQUIDOS AUFERIDOS PELOS PATRIMÔNIOS COMPARADOS AO EXERCÍCIO DE 2024

1) PATRIMÔNIO BORGES

	Exercício 2024	Exercício 2025
1- Rua Direita, 235/239	R$ 62.900,00	R$ 30.500,00
2- Rua XV de Novembro, 265/269	R$ 252.700,00	R$ 104.076,88

2) PATRIMÔNIO BUENO GALVÃO

1 – Rua D. Veridiana, 176	R$ 1.392.000,00	R$ 1.398.876,19
2 – Rua Vitória, 234/244	R$ 839.000,00	R$ 652.406,08
3- Rua Mooca, 608	R$ 101.400,00	R$ 146.451,25

FALECIMENTOS

Com profundo pesar, esta Provedoria consigna os falecimentos dos queridos Irmãos: Luciano de Lucca, Luiz Francisco Fávero Ferraz e Dr. Sérgio Alexandre Fioravanti. Às famílias enlutadas, nossas condolências.

ENCERRAMENTO

O exercício de 2025, sob o ponto de vista da economia, enfrentou muitas incertezas no panorama nacional e como consequência do internacional. O PIB (Produto Interno Bruto) fechou o exercício com 2,3%, sendo o 11° mais elevado dentre os países, puxado pela agricultura, consumo das famílias, indústria e serviços. A taxa do dólar e o índice da inflação foram constantes desafios durante o período.

Ao que tange o ensino técnico no Brasil, hoje só 20% dos alunos do ensino médio, ingressam na sua realidade, e obtém remuneração 12% maior do que a dos que cursaram o médio.

Relatório da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE), aponta que apenas 9% dos concluintes do ensino médio no Brasil recebem formação profissional e técnica, o que coloca nosso país na 36ª posição, numa lista de 37 países. A média na OCDE é de 38%, com alguns países como Suíça, Áustria, superando os 60%. Formação técnica, segundo especialistas, pode-se definir melhor os propósitos e profissão dos alunos. Balanço do MEC aponta que o Brasil tem 2,3 milhões de matrículas na educação profissional e meta era de 4,8 milhões para o ano em análise. Uma possibilidade de melhorar esse número, seria das escolas de ensino privado, adotarem cada vez mais esses cursos.

O Instituto Borges de Artes e Ofícios (IBAO), aos 101 anos da sua grandiosa e benemérita existência vem cumprindo com seus objetivos de ensino, gratuito; no exercício a Irmandade investiu R$ 2.624.200,09, através do IBAO, contemplando e beneficiando a totalidade de seus alunos. O custo médio por aluno foi de R$ 19.438,51, ou de R$ 1.619,87 ao mês/aluno.

Há que se considerar no contexto, da essencialidade, sustentabilidade e evolução tecnológica aplicada à educação, e a introdução da IA (Inteligência Artificial) e seus efeitos.

Observe-se que além da gratuidade na área educacional profissionalizante, a Irmandade participou em gratuidade na área da saúde, pois seus hospitais foram requisitados gratuitamente, pela Prefeitura Municipal de Itu. Através de avaliação judicial realizada, a Irmandade teria direito pela cessão desses bens, a reembolso mensal de R$ 255.620,60 ou R$ 3.063.127,20, durante o exercício de 2025.

O patrimônio imobiliário da Irmandade responsável por valor expressivo de suas receitas (inobstante incertezas), durante o ano em análise gerou um resultado bruto apurado de R$ 3.354.196,00, ou R$ 2.332.310,40 líquidos.

Na manutenção de seu patrimônio total a Irmandade investiu a importância de R$ 434.466,78, sendo R$ 327.817,61 nas propriedades de São Paulo.

O superávit operacional apurado foi de R$ 14.523.456,33 e a depreciação foi de R$ 581.204,80.

A Irmandade, através de seus prioritários serviços sociais gratuitos na área da educação e saúde, pela "Contribuição Líquida a Gratuidade", destinou o expressivo valor de R$ 4.885.694,17, no exercício de 2025.

No Exercício sob análise, conforme informação anterior, foram negociados os precatórios relativos aos processos Judiciais de Danos Morais e Danos Materiais que a Irmandade possuía em face da Fazenda do Estado de São Paulo, referentes aos períodos das Intervenções Estadual aos hospitais da Irmandade.

Como já mencionado anteriormente, no exercício de 2025 a Irmandade desembolsou a importância de R$ 618.600,00 para a defesa de seus interesses em demandas judiciais (cíveis e trabalhistas) geradas à época em que os hospitais estavam sob a Intervenção Estadual e a importância de R$ 749.916,66 períodos em que o Sanatorinhos Ação Comunitária de Saúde e a Sociedade Beneficente São Camilo estavam na gestão hospitalar, sendo que a Irmandade vem dando cumprimento aos acordos trabalhistas gerados naqueles períodos.

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

Cabe lembrar que de acordo com os estatutos da centenária Irmandade é de responsabilidade de sua Mesa Administrativa, órgão colegiado constituído de doze membros, a deliberação e decisão compartilhada de todos os atos pertinentes a sua administração, que devem ser apreciados e aprovados pela Comissão de Contas, composta por três membros.

Ao encerrar, a Mesa Administrativa, através da Provedoria, expressa seu profundo agradecimento a todos os irmãos em geral pela confiança e apoio; a diretoria do IBAO, todos os funcionários e professores pelo zelo, competência e responsabilidade que dignamente exerceram suas funções, assim como os profissionais da área jurídica: Arruda Alvim & Thereza Alvim Advogados e Consultoria Jurídica, Advocacia Adib Sad, Mesquita Barros Advogados, Renê Paschoal Liberatore, Michaluart, Armani e Takaishi Advogados e Carneiros Advogados Associados, a todos o nosso respeito e gratidão, pelo expressivo e dedicado trabalho a favor da Misericórdia.

Itu, 14 de março de 2026.

Raul de Paula Leite
Provedor

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CNPJ 50.226.117/0001-66
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025

ATIVO	**107.698.382,80**
ATIVO CIRCULANTE	**20.807.218,53**
CAIXA E EQUIVALÊNCIA DE CAIXA	**15.592.990,63**
BANCOS - CONTA MOVIMENTO	**150.628,97**
BANCO DO BRASIL S/A	100,40
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	150,00
XP CONTA DIGITAL PJ	1,00
XP INVESTIMENTOS 1160707-9	150.377,57
BANCOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS	**15.442.361,66**
BANCO SANTANDER S/A - 668-7 CONTAMAX	31.219,74
XP INVESTIMETOS - 1160707-9	13.842.803,88
XP INVESTIMENTOS 1859371-1	1.568.338,04
CONTAS A RECEBER E OUTROS RECEBIVEIS	**5.214.227,90**
ADIANTAMENTOS	**108.134,65**
ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	2.259,65
ADIANTAMENTO DE FORNECEDOR	105.875,00
OUTROS CRÉDITOS	**1.004,92**
OUTROS VALORES A RECEBER	1.004,92
DESPESAS ANTECIPADAS	**20.154,26**
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	20.154,26
ALUGUEIS E CONDOMINIOS A RECEBER	**391.214,73**
ALUGUEIS A RECEBER - RUA XV DE NOVEMBRO	50.846,24
CONDOMÍNIOS A RECEBER - RUA XV DE NOVEMBRO	31.430,09
ALUGUEIS A RECEBER - RUA DIREITA	10.309,75
CONDOMÍNIOS A RECEBER - RUA DIREITA	3.312,00
ALUGUEIS A RECEBER - RUA D. VERIDIANA	138.134,48
CONDOMÍNIOS A RECEBER - RUA D. VERIDIANA	20.948,00
ALUGUEIS A RECEBER - RUA DA MOOCA	14.353,89
ALUGUEIS A RECEBER - RUA VITÓRIA	117.880,28
CONDOMÍNIOS A RECEBER - RUA VITÓRIA	4.000,00
OUTROS CRÉDITOS - PATRIMÔNIOS	**35.620,25**
ARMIS ADM IMÓVEIS - PATRIMÔNIO GALVÃO	35.620,25
OUTRAS CONTAS A RECEBER - PATRIMÔNIOS	**4.658.099,09**
ACORDOS/COBR JUDICIAL- PATRIMÔNIO BORGES	1.226.958,71
ACORDOS/COBR JUDICIAL - PATRIMÔNIO GALVÃO	3.431.140,38
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**86.891.164,27**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**790.424,54**
DEPÓSITOS JUDICIAIS	**790.424,54**
DEPÓSITOS JUDICIAIS	790.424,54

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

INVESTIMENTOS	**4,00**
AÇÕES E APÓLICES	**4,00**
TÍTULOS P PETRÓLEO BRASILEIRO	1,00
APÓLICE DIV INT FUND M GERAIS	1,00
TÍTULO OBR REAP EC E U BRASIL	1,00
APÓLICE DIV PUB REC E U BRASIL	1,00
IMOBILIZADO	**82.087.083,40**
PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS - TERRENOS	**57.459.477,68**
TERRENO RUA XV DE NOVEMBRO - SÃO PAULO/SP	1.071.600,00
TERRENO RUA DIREITA - SÃO PAULO/SP	1.020.300,00
TERRENO RUA MOOCA - SÃO PAULO/SP	4.935.000,00
TERRENO RUA VITÓRIA - SÃO PAULO/SP	1.306.800,00
TERRENO RUA D. VERIDIANA - SÃO PAULO/SP	5.247.200,00
TERRENO SANTA CASA - ITU/SP	30.936.823,50
TERRENO RUA JOAQUIM B BORGES - ITU/SP	11.214.885,00
TERRENO RUA SANTA RITA - ITU/SP	143.839,50
TERRENO MATERNIDADE BORGES - ITU/SP	1.535.176,50
TERENO RUA VIRGINIA MARTINI GAZZOLA	47.853,18
PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS - EDIFICAÇÕES	**32.219.629,20**
EDIFÍCIO XV DE NOVEMBRO - SÃO PAULO/SP	2.142.000,00
EDIFÍCIO RUA DIREITA - SÃO PAULO/SP	2.241.118,08
EDIFÍCIO RUA DA MOOCA - SÃO PAULO/SP	914.546,00
EDIFÍCIO RUA VITÓRIA - SÃO PAULO/SP	1.517.850,00
EDIFÍCIO RUA D. VERIDIANA - SÃO PAULO/SP	3.019.043,48
PRÉDIO SANTA CASA - ITU/SP	16.160.293,60
PRÉDIO MATERNIDADE BORGES - ITU/SP	2.109.060,80
RESTAURAÇÃO PRÉDIO ANTIGO SANTA CASA	2.350.607,02
RESTAURAÇÃO PRÉD ANT STA CASA TERMO COOP	1.571.939,38
EDIFÍCIO RUA DIREITA - TERMO DE COOP	193.170,84
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - EDIFICAÇÕES	**(7.618.879,63)**
EDIFÍCIO XV DE NOVEMBRO - SÃO PAULO/SP	(691.185,58)
EDIFÍCIO RUA DIREITA - SÃO PAULO/SP	(676.008,03)
EDIFÍCIO RUA DA MOOCA - SÃO PAULO/SP	(485.222,13)
EDIFÍCIO RUA VITÓRIA - SÃO PAULO/SP	(539.694,62)
EDIFÍCIO RUA D. VERIDIANA - SÃO PAULO/SP	(960.053,74)
PRÉDIO SANTA CASA - ITU/SP	(3.871.254,59)
PRÉDIO MATERNIDADE BORGES - ITU/SP	(395.460,94)

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

BENS DE USO	**1.756.420,18**
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES	218.228,18
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	457.468,85
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	125.940,43
BENS CENTRO PRÓ MEMÓRIA IRMANDADE	19.703,74
EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	931.078,98
EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	4.000,00
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - BENS DE USO	**(1.729.564,03)**
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES	(217.649,93)
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(457.468,85)
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	(119.366,27)
EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	(931.078,98)
EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	(4.000,00)
DESPESAS FUTURAS A REALIZAR	**4.013.652,33**
DESPESAS FUTURAS A REALIZAR	**4.013.652,33**
CONDENAÇÕES TRABALHISTAS A REALIZAR	3.557.340,48
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS A REALIZAR	320.000,00
ENCARGOS SOCIAIS A REALIZAR	136.311,85

JONAS SOARES DE SOUZA
TESOUREIRO

RAUL DE PAULA LEITE
PROVEDOR

WAGNER LUIZ DE CAMARGO
CONTADOR 1SP 110293/O-0

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CNPJ 50.226.117/0001-66
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025

PASSIVO E PATRIMÔNIO SOCIAL	**107.698.382,80**
PASSIVO CIRCULANTE	**1.176.870,37**
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	**59.017,11**
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	**19.882,61**
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	12.588,01
RESCISÕES A PAGAR	7.294,60
ENCARGOS SOCIAIS	**39.134,50**
INSS A PAGAR	5.787,84
FGTS A PAGAR	2.803,29
CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL	584,91
INSS A RECOLHER S/AÇÕES TRABALHISTAS	29.958,46
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	**8.416,24**
I R RETIDO NA FONTE A RECOLHER	5.573,11
COFINS/PIS/CSLL A RECOLHER	2.513,95
ISS A RECOLHER	329,18
FORNECEDORES	**19.077,98**
FORNECEDORES - MATRIZ	**8.029,88**
CLARO S/A	114,08
TELEFÔNICA BRASIL S/A	21,00
S. E. SERV EMPRES. PORTARIA E LIMPEZA LTDA	7.894,80
FORNECEDORES - PRÉDIO PATRIMÔNIOS	**11.048,10**
CONSERVADORA DE ELEVADORES MONCIEL LTDA	820,74
ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A	4.835,67
MS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	1.000,00
JR & JS TELECOM LTDA	2.363,36
BALÃO DA SEGURANÇA COMERCIAL EIRELI	2.028,33
OUTRAS OBRIGAÇÕES	**1.067.554,31**
OUTRAS OBRIGAÇÕES	**1.067.554,31**
ARMIS ADM. DE IMÓVEIS	55.395,59
SERVIÇOS DE TERCEIROS A PAGAR	12.610,13
SEGUROS A PAGAR	13.045,72
CONDENAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	760.000,00
HONORÁRIOS ADVOC A PAGAR - AÇÕES TRABALHISTAS	200.000,00
EMPRÉSTIMO CONSIGNADO - FGTS	451,35
PMSP - PARCELAMENTO A PAGAR - TDM	26.051,52
OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	**22.804,73**
OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	**21.115,49**
FÉRIAS A PAGAR	21.115,49
OUTRAS OBRIGAÇÕES - ENCARGOS SOCIAIS	**1.689,24**
FGTS A PAGAR	1.689,24

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**3.290.729,35**
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**3.290.729,35**
OUTRAS OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	**3.258.388,87**
CONDENAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	2.765.000,00
INSS A RECOLHER - AÇÕES TRABALHISTAS	106.353,39
HONORÁRIOS ADVOC - AÇÕES TRABALHISTAS	120.000,00
DEPÓSITO EM CAUÇÃO	165.000,00
PMSP - PARCELAMENTO A PAGAR - TDM	102.035,48
PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS PASSIVAS	**32.340,48**
AÇÕES TRABALHISTAS	32.340,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**103.230.783,08**
PATRIMÔNIO SOCIAL	**430,84**
PATRIMÔNIO BORGES	210,69
PATRIMÔNIO PAULO BUENO GALVÃO	220,15
RESERVAS	**81.796.062,58**
RESERVAS DE EXERC. ANTERIORES	64.648.435,62
RESULTADO DO EXERCÍCIO	17.147.626,96
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL	**60.816.506,00**
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL	60.363.374,64
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL - CPC 23	513.459,60
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES	(60.328,24)
OUTROS AJUSTES PATRIMONIAIS	**(40.684.679,74)**
TRANSF RECURSOS PARA MANTIDA	(40.684.679,74)
OUTROS PATRIMÔNIOS	**1.302.463,40**
DOAÇÃO DE AÇÕES	1.302.463,40

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CNPJ 50.226.117/0001-66
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO EM 31/12/2025

CONTAS DE RESULTADO	
RECEITAS	**43.563.833,19**
RECEITAS COM ALUGUEIS	**3.354.195,54**
RECEITA ALUGUEL - PATRIMÔNIO BORGES	**741.024,94**
ALUGUEL - PRÉDIO JOAQUIM BORGES	620.828,17
ALUGUEL - RUA DIREITA	120.196,77
RECEITA ALUGUEL - PATRIMÔNIO GALVÃO	**2.968.389,95**
ALUGUEL - D. VERIDIANA	1.764.774,26
ALUGUEL - RUA DA MOÓCA	172.246,68
ALUGUEL - RUA VITÓRIA	1.031.369,01
DESCONTOS CONCEDIDOS	**(355.219,35)**
DESCONTOS CONCEDIDOS - P. BORGES	(13.509,01)
DESCONTOS CONCEDIDOS - P. GALVÃO	(341.710,34)
OUTRAS RECEITAS COM ALUGUEIS	**22.619,29**
OUTRAS RECEITAS - PATR BORGES	**2.178,20**
MULTAS	2.163,56
JUROS ATIVOS	14,64
OUTRAS RECEITAS - PATR GALVÃO	**20.441,09**
MULTAS	20.129,99
JUROS ATIVOS	311,10
RECEITAS FINANCEIRAS	**703.026,04**
JUROS DE APLIC. FINANCEIRAS	675.784,75
DESCONTOS OBTIDOS	503,51
JUROS DE APLIC. EM FUNDOS	58,15
DIVIDENDOS	9.604,68
JUROS S/CAPITAL PRÓPRIO	16.487,13
RECUPERAÇÃO DESPESAS FINANCEIRAS	587,82
OUTRAS RECEITAS	**39.483.992,32**
RECEITAS DIVERSAS	**39.476.492,32**
GANHOS/PERDAS CAPITIAL VENDAS DE AÇÕES	30.555,00
PRECATÓRIOS - DANOS MORAIS	872.544,96
PRECATÓRIOS - RECUPERAÇÃO DESPESAS	38.573.392,36
ISENÇÕES FISCAIS/PREVIDENCIÁRIAS	314.141,10
COTA PATRONAL - INSS	73.630,72
COFINS	122.709,37
CSLL	117.801,01
(-)ISENÇÕES FISCAIS/PREVIDENCIÁRIAS	(314.141,10)
(-) COTA PATRONAL - INSS	(73.630,72)
(-) COFINS	(122.709,37)
(-) CSLL	(117.801,01)
VOLUNTARIADO	**7.500,00**
TRABALHO VOLUNTÁRIO	7.500,00

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CNPJ 50.226.117/0001-66
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO EM 31/12/2025

CONTAS DE RESULTADO

DESPESAS	**26.416.206,23**
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	**20.229,24**
ALVARÁS, LICENÇAS E TAXAS	2.856,74
IMPOSTO PREDIAL E TERRIT. URBANO	17.076,46
IMPOSTO DE RENDA	25,34
ISS	270,70
DESPESAS FINANCEIRAS	**8.157,71**
DESPESAS BANCÁRIAS	7.463,75
ENCARGOS FINANCEIROS	448,10
DESCONTOS CONCEDIDOS	245,86
DESPESAS GERAIS	**475.331,19**
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	12.440,00
DESPESAS COM VEÍCULOS	2.834,94
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	945,62
DESPESAS SOCIAIS E EVENTOS	466,52
COMUNICAÇÕES	9.993,16
SEGUROS	11.207,19
IMPRESSOS E CÓPIAS	7.328,00
LIVROS, JORNAIS E PUBLICAÇÕES	6.816,30
MANUTENÇÃO SOFTWARE	18.418,55
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	266.460,75
MULTAS	228,48
MANUTENÇÃO DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS	2.859,24
AUDITORIA	18.900,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS PJ	110.422,26
SERVIÇOS DE TERCEIROS PF	3.062,50
DESPESAS COM SEGURANÇA	2.947,68

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DESPESAS PATRIMÔNIO BORGES	**891.430,99**
DESPESAS RUA XV DE NOVEMBRO	**374.425,75**
SALÁRIOS	153.126,09
FÉRIAS	16.056,87
13º SALÁRIO	14.453,58
FGTS	14.806,94
VALE TRANSPORTE	7.999,86
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	1.057,02
VALE ALIMENTAÇÃO/CESTA BASICA	52.147,73
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	2.749,92
ÁGUA	47.433,53
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	134.140,98
CORREIO	205,90
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	2.787,65
ENERGIA ELÉTRICA	38.065,42
MATERIAL ESCRITÓRIO IMPRESSOS E CÓPIAS	10,00
MATERIAL DE LIMPEZA E COPA	11.799,95
SEGUROS	23.302,00
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	1.723,25
DESPESAS COM SALAS VAGAS	249.792,97
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	75.548,03
DESPESAS BANCÁRIAS	7.045,44
DESPESAS DIVERSAS	739,93
JUROS PASSIVOS E MULTAS	212,94
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	14.110,00
DESPESAS INFORMÁTICA E SEGURANÇA	99.212,47
INTERMEDIAÇÃO	2.774,00
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(49.909,96)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(31.389,15)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - DIVERSAS	(4.620,88)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(16.763,53)
(-) CONDOMÍNIO	(494.193,20)
RUA DIREITA	**517.005,24**
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	115.152,87
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	1.622,50
MATERIAL DE LIMPEZA E COPA	49,50
DESPESAS COM SALAS VAGAS	39.744,00
ALVARÁS TAXA E CONTRIBUIÇÕES	445,24
TAXA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	15.947,72
DESPESAS BANCÁRIAS	894,00
DESPESAS DIVERSAS	1.036,90
JUROS PASSIVOS E MULTAS	116.397,01
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	219.224,45
HONORARIOS ADVOCATICIOS/PÉRITOS	46.620,05
DESPESAS RECUPERADAS DIVERSAS	385,00
(-) CONDOMÍNIO RUA DIREITA	(39.744,00)

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DESPESAS PATRIMÕNIO GALVÃO	**265.209,27**
RUA DONA VERIDIANA	**90.001,61**
SALÁRIOS	59.464,90
FÉRIAS	4.987,65
13º SALÁRIO	6.229,26
FGTS	6.002,62
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	183,96
VALE ALIMENTAÇÃO/CESTA BÁSICA	23.109,42
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	1.849,92
ÁGUA	23.912,37
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	59.114,81
CORREIO	130,95
ENERGIA ELÉTRICA	12.205,59
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	50,00
MATERIAL DE LIMPEZA E COPA	1.963,10
SEGUROS	47.606,34
DESPESAS COM SALAS VAGAS	14.343,10
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	453,36
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	111.597,26
DESPESAS BANCÁRIAS	3.532,10
JUROS PASSIVOS E MULTAS	50,94
INTERMEDIAÇÃO	9.300,00
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	6.448,25
MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	12.280,00
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(25.702,89)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(49.017,72)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - DIVERSAS	(7.250,94)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(34,97)
(-) CONDOMÍNIO	(232.807,77)
RUA DA MOOCA	**7.112,59**
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	13,17
SEGURO	2.044,98
TAXA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	7.056,42
DESPESAS BANCÁRIAS	57,60
CONDOMÍNIO	2.960,00
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(2.217,08)
(-) CONDOMÍNIO RUA MOOCA	(2.802,50)
RUA VITÓRIA	**168.095,07**
SALÁRIOS	25.830,75
FÉRIAS	2.545,46
13º SALÁRIO	2.374,47
FGTS	2.445,11

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

VALE ALIMENTAÇÃO/CESTA BÁSICA	11.692,59
PCMSO	300,00
ÁGUA	39.851,99
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	19.408,95
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	403,46
ENERGIA ELÉTRICA	46.961,41
MATERIAL DE LIMPEZA E COPA	1.125,52
SEGURO	16.364,84
DESPESAS COM SALAS VAGAS	1.000,00
ALVARÁS,TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	2.846,11
TAXA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	35.771,66
DESPESAS BANCÁRIAS	591,24
CONDOMINIO	4.515,67
DESPESAS DIVERSAS	10,00
JUROS PASSIVOS E MULTAS	2.621,92
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	2.718,90
INTERMEDIAÇÃO	59.666,66
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(32.411,07)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(8.986,43)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - DIVERSAS	(6.228,03)
(-) DESPESAS RECUPERDAS - ENERGIA ELÉTRICA	(45.426,11)
(-) CONDOMÍNIO RUA VITÓRIA	(17.900,00)
DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO	**495.337,39**
DEPRECIAÇÃO	495.337,39
OUTRAS DESPESAS	**24.260.510,44**
DESPESAS PERÍODO INTERVENÇÃO	**618.600,00**
CONDENAÇÕES TRABALHISTAS	590.000,00
ENCARGOS SOCIAS	28.600,00
OUTRAS DESPESAS	**22.862.680,55**
DESÁGIO - PRECATÓRIO	22.862.680,55
VOLUNTARIADO	**7.500,00**
TRABALHO VOLUNTÁRIO	7.500,00
DESPESAS SANATORINHOS E SÃO CAMILO	**749.916,66**
HONORARIOS ADV. AÇÕES TRABALHISTAS	303.583,00
CUSTAS E OUTRAS DESPESAS PROCESSUAIS	30.566,00
ENCARGOS SOCIAIS	15.767,66
CONDENAÇÕES TRABALHISTAS	400.000,00
DESPESAS REQUISIÇÃO ADMINISTRATIVA	**21.813,23**
DESPESAS COMUNICAÇÃO MOVEL E FIXA	21.813,23
SUPERÁVIT DO PERÍODO	**17.147.626,96**

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

I B A O - INSTITUTO BORGES DE ARTES E OFÍCIOS
CNPJ 50.226.117/0003-28
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025

ATIVO	**26.386.380,98**
ATIVO CIRCULANTE	**35.102,07**
CAIXA E EQUIVALÊNCIA DE CAIXA	**9.598,83**
CAIXA GERAL	**559,84**
CAIXA	559,84
BANCOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS	**9.038,99**
BANCO SANTANDER S/A - 2257-1 CONTAMAX	9.038,99
CONTAS A RECEBER E RECEBIVEIS	**25.503,24**
DEVEDORES	**8.368,20**
ADIANTAMENTOS DE SALÁRIOS	207,37
ADIANTAMENTOS DE FÉRIAS	8.160,83
DESPESAS ANTECIPADAS	**17.135,04**
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	10.475,04
DESPESAS COM FUNCIONARIOS A APROPRIAR	6.660,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**26.351.278,91**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.041,43
DEPÓSITOS JUDICIAIS	2.041,43
DEPOSITO JUDICIAIS - TERMO DE COOPERAÇÃO	2.041,43
IMOBILIZADO	**26.349.237,48**
PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS - TERRENOS	**21.035.520,00**
TERRENO IBAO - ITU/SP	21.035.520,00
PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS - EDIFICAÇÕES	**6.454.924,02**
PRÉDIO IBAO - ITU/SP	5.936.000,00
RESTAURAÇÃO PRÉDIO IBAO	26.613,01
RESTAURAÇÃO PRÉDIO IBAO TERMO DE COOP	492.311,01
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - EDIFICAÇÕES	**(1.245.168,72)**
PRÉDIO IBAO - ITU/SP	(1.245.168,72)
BENS DE USO	**515.028,26**
MÁQUINAS EQUIP E INSTALAÇÕES	198.011,18
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	155.356,46
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	142.660,62
POÇO ARTESIANO	19.000,00
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - BENS DE USO	**(411.066,08)**
MÁQUINAS EQUIP E INSTALAÇÕES	(197.837,74)
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(123.292,78)
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	(89.935,56)

JONAS SOARES DE SOUZA
TESOUREIRO

RAUL DE PAULA LEITE
PROVEDOR

WAGNER LUIZ DE CAMARGO
CONTADOR 1 SP 110.293/O-0

I B A O - INSTITUTO BORGES DE ARTES E OFÍCIOS
CNPJ 50.226.117/0003-28
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025

PASSIVO E PATRIMÔNIO SOCIAL	**26.386.380,98**
PASSIVO CIRCULANTE	**348.957,03**
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	**119.645,09**
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	**89.641,98**
ORDENADOS A PAGAR	89.641,98
ENCARGOS SOCIAIS	**30.003,11**
INSS A PAGAR	12.572,35
FGTS A PAGAR	17.430,76
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	**34.144,74**
TRIBUTOS	**34.144,74**
I R RETIDO NA FONTE A RECOLHER	33.785,15
COFINS/PIS/CSLL A RECOLHER	53,47
ISS A RECOLHER	306,12
FORNECEDORES	**16.171,82**
FARMACARMO FARMÁCIA LTDA	920,77
MICROLIGHT INFORMÁTICA LTDA	2.940,00
COMERCIAL DE ALIMENTOS ACAC DE ITU LTDA	1.252,62
FARMA PONTE ADM. DE CONVÊNIOS	992,06
CIS COMPANHIA ITUANA DE SANEAMENTO	792,45
S. E. SERVIÇOS EMPR PORTARIA E LIMP LTDA	8.317,92
GEISEBEL DE OLIVEIRA SBRISSA 3765303862	746,00
MJ CLINICA MEDICA E MED OCUP EIRELI	210,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	**8.828,93**
OUTRAS OBRIGAÇÕES	**8.828,93**
PENSÃO ALIMENTÍCIA	919,76
SEGUROS A PAGAR	7.099,74
EMPRÉSTIMO CONSIGNADO - FGTS	809,43
OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	**170.166,45**
OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	**157.561,53**
FÉRIAS A PAGAR	157.561,53
OUTRAS OBRIGAÇÕES - ENCARGOS SOCIAIS	**12.604,92**
FGTS A PAGAR	12.604,92
PATRIMÔNIO LIQUIDO	**26.037.423,95**
PATRIMÔNIO SOCIAL	**26.037.423,95**
RESERVAS	**(38.045.151,00)**
DEFICIT ACUMULADO	(35.420.980,37)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(2.624.170,63)
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL	**23.397.895,21**
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL	23.397.895,21
OUTROS AJUSTES PATRIMONIAIS	**40.684.679,74**
TRANSF RECURSOS MANTENEDORA	40.684.679,74

I B A O - INSTITUTO BORGES DE ARTES E OFÍCIOS
CNPJ 50.226.117/0003-28
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2025

CONTAS DE RESULTADO	
RECEITAS	**29,46**
RECEITAS OPERACIONAIS	**29,46**
RECEITAS FINANCEIRAS	**29,46**
JUROS DE APLICAÇÕES EM FUNDOS	29,46
ISENÇÕES USUFRUÍDAS	-
ISENÇÕES FISCAIS/PREVIDENCIÁRIAS	**487.490,29**
COTA PATRONAL INSS	487.490,29
COFINS	0,88
CSLL	0,85
(-) ISENÇÕES FISCAIS/PREVIDENCIÁRIAS	**(487.490,29)**
(-) COTA PATRONAL INSS	(487.490,29)
(-) COFINS	(0,88)
(-) CSLL	(0,85)

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

I B A O - INSTITUTO BORGES DE ARTES E OFÍCIOS
CNPJ 50.226.117/0003-28
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2025

CONTAS DE RESULTADO	
DESPESAS	**2.624.200,09**
DESPESAS OPERACIONAIS - EDUCAÇÃO	**2.624.200,09**
DESPESAS COM O PESSOAL - PROFESSORES	**430.954,28**
ENSINO MÉDIO - EDUCAÇÃO	**320.503,39**
SALÁRIOS	219.906,96
FGTS	20.601,30
FÉRIAS	26.740,62
13º SALÁRIO	19.631,81
ABONO SALARIAL	3.810,14
VALE ALIMENTAÇÃO	25.934,00
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	2.495,07
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	1.383,49
TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO - EDUCAÇÃO	**89.875,15**
SALÁRIOS	62.069,54
FGTS	6.009,69
FÉRIAS	7.473,87
13º SALÁRIO	5.576,86
ABONO SALARIAL	838,10
VALE ALIMENTAÇÃO	7.116,44
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	499,89
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	290,76
TÉCNICO EM ENFERMAGEM - EDUCAÇÃO	**20.575,74**
SALÁRIOS	5.219,78
FGTS	10.479,37
FÉRIAS	682,10
13º SALÁRIO	700,75
INDENIZAÇÃO E AVISO PRÉVIO	3.103,18
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	100,00
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	290,56
DESPESAS COM PESSOAL ADMINISTRATIVO - EDUCAÇÃO	**1.702.873,91**
PESSOAL DA ADMINISTRAÇÃO - GERAL - EDUCAÇÃO	**831.991,18**
SALÁRIOS	608.187,61
FGTS	59.713,42
FÉRIAS	80.438,05
13º SALÁRIO	57.799,91
ABONO SALARIAL	10.450,66
VALE ALIMENTAÇÃO	11.951,28
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	996,96
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	2.453,29

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

ADMINISTRAÇÃO - EDUCAÇÃO	**554.065,56**
SALÁRIOS	400.733,69
FGTS	39.079,34
FÉRIAS	50.721,80
13º SALÁRIO	36.565,25
ABONO SALARIAL	6.533,92
VALE ALIMENTAÇÃO	16.724,56
PCMSO	1.413,29
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	2.293,71
ADMINISTRAÇÃO - SERVIÇOS GERAIS - EDUCAÇÃO	**221.287,71**
SALÁRIOS	143.642,96
FGTS	23.470,28
FÉRIAS	18.016,86
13º SALÁRIO	12.863,13
ABONO SALARIAL	2.047,58
AVISO PRÉVIO E INDENIZAÇÃO	5.595,53
VALE TRANSPORTE	700,19
VALE ALIMENTAÇÃO	10.474,20
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	2.084,96
UNIFORMES	1.701,85
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	690,17
PESSOAL CENTRO PRÓ MEMÓRIA - EDUCAÇÃO	**95.529,46**
SALÁRIOS	68.058,11
FGTS	6.635,55
FÉRIAS	8.664,12
13º SALÁRIO	6.221,05
ABONO SALARIAL	1.125,26
VALE ALIMENTAÇÃO	4.041,68
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	333,26
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	450,43
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES - EDUCAÇÃO	**100,43**
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	**100,43**
ALVARAS LICENÇAS E TAXAS	100,43
DESPESAS FINANCEIRAS - EDUCAÇÃO	**3.821,87**
DESPESAS FINANCEIRAS	**3.821,87**
DESPESAS BANCÁRIAS	3.747,00
ENCARGOS FINANCEIROS	74,87

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DESPESAS GERAIS - EDUCAÇÃO	**400.582,19**
DESPESAS GERAIS - EDUCAÇÃO	**400.582,19**
ÁGUA	10.087,83
MANUTENÇÃO E REPAROS	94.209,17
CORREIOS	31,95
DESPESAS DIVERSAS	1.472,00
DESPESAS SOCIAIS E EVENTOS	1.778,40
ENERGIA ELÉTRICA	30.447,39
COMUNICAÇÕES	1.384,06
MATERIAIS DE ESCRITÓRIO	6.706,12
MATERIAIS DE LIMPEZA	12.278,59
SEGUROS	10.845,87
IMPRESSOS, CÓPIAS E ENCARDENAÇÕES	21.002,31
LIVROS, JORNAIS E PUBLICAÇÕES	851,34
GÊNEROS ALIMENTÍCIOS	78.766,94
DESPESAS COM VIAGENS	228,00
MANUTENÇÃO DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS	30.016,88
PEQUENAS IMOBILIZAÇÕES	7.864,31
SERVIÇOS DE TERCEIROS PJ	76.427,49
SERVIÇOS DE TERCEIROS PF	3.802,03
DESPESAS COM SEGURANÇA	2.519,52
DESPESAS COM COPA E COZINHA	8.489,29
PRODUTOS DE HIGIÊNE E MEDICAMENTOS	242,70
PEÇAS E ACESSÓRIOS DE INFORMATICA	1.130,00
DEPRECIAÇÃO - EDUCAÇÃO	**85.867,41**
DÉFICIT DO PERÍODO	**(2.624.170,63)**

Praça Conde de Parnaíba, 83 - Centro - Caixa Postal 301 - Fones/Fax: (11) 4022-3810 / 4022-4761 - CEP 13300-143 - ITU - SP
E-mail: secretaria@iscmitu.org.br - Site: www.iscmitu.org.br

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CONSOLIDADO
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025

ATIVO	**134.084.763,78**
ATIVO CIRCULANTE	**20.842.320,60**
CAIXA E EQUIVALÊNCIA DE CAIXA	**15.602.589,46**
CAIXA GERAL	**559,84**
CAIXA	559,84
BANCOS - CONTA MOVIMENTO	**150.628,97**
BANCO DO BRASIL S/A	100,40
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	150,00
XP CONTA DIGITAL PJ	1,00
XP INVESTIMENTOS 1160707-9	150.377,57
BANCOS - APLICAÇÕES FINANCEIRAS	**15.451.400,65**
BANCO SANTANDER S/A - 668-7 CONTAMAX	31.219,74
BANCO SANTANDER S/A - 2257-1 CONTAMAX	9.038,99
XP INVESTIMENTOS - 1160707-9	13.842.803,88
XP INVESTIMENTOS - 1859371-7	1.568.338,04
CONTAS A RECEBER E RECEBÍVEIS	**5.239.731,14**
ADIANTAMENTOS	**116.502,85**
ADIANTAMENTOS DE SALÁRIOS	207,37
ADIANTAMENTOS DE FÉRIAS	10.420,48
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	105.875,00
OUTROS CRÉDITOS	**1.004,92**
OUTROS VALORES A RECEBER	1.004,92
DESPESAS ANTECIPADAS	**37.289,30**
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	30.629,30
DESPESAS COM FUNCIONARIOS A APROPRIAR	6.660,00
DEVEDORES	**391.214,73**
ALUGUEIS A RECEBER - RUA XV DE NOVEMBRO	50.846,24
CONDOMÍNIOS A RECEBER - RUA XV DE NOVEMBRO	31.430,09
ALUGUEIS A RECEBER - RUA DIREITA	10.309,75
CONDOMÍNIOS A RECEBER - RUA DIREITA	3.312,00
ALUGUEIS A RECEBER - RUA D. VERIDIANA	138.134,48
CONDOMÍNIOS A RECEBER - RUA D. VERIDIANA	20.948,00
ALUGUEIS A RECEBER - RUA DA MOOCA	14.353,89
ALUGUEIS A RECEBER - RUA VITÓRIA	117.880,28
CONDOMINIO A RECEBER - RUA VITÓRIA	4.000,00
OUTROS CRÉDITOS - PATRIMÔNIOS	**35.620,25**
ARMIS ADM IMÓVEIS - PATRIMÔNIO GALVÃO	35.620,25
OUTRAS CONTAS A RECEBER - PATRIMÔNIOS	**4.658.099,09**
ACORDOS/ COBR JUDICIAL - PATRIMÔNIO BORGES	1.226.958,71
ACORDOS/ COBR JUDICIAL - PATRIMÔNIO GALVÃO	3.431.140,38
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**113.242.443,18**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	**792.465,97**
DEPÓSITO JUDICIAIS	**792.465,97**
DEPÓSITO JUDICIAIS	792.465,97

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

INVESTIMENTOS	**4,00**
AÇÕES E APÓLICES	**4,00**
TÍTULOS P PETRÓLEO BRASILEIRO	1,00
APÓLICE DIV INT FUND M GERAIS	1,00
TÍTULO OBR REAP EC E U BRASIL	1,00
APÓLICE DIV PUB REP E U BRASIL	1,00
IMOBILIZADO	**108.436.320,88**
PROPRIEDADES IMOBILIÁRIAS - TERRENOS	**78.494.997,68**
TERRENO RUA XV DE NOVEMBRO - SÃO PAULO/SP	1.071.600,00
TERRENO RUA DIREITA - SÃO PAULO/SP	1.020.300,00
TERRENO RUA MOOCA - SÃO PAULO/SP	4.935.000,00
TERRENO RUA VITÓRIA - SÃO PAULO/SP	1.306.800,00
TERRENO RUA D. VERIDIANA - SÃO PAULO/SP	5.247.200,00
TERRENO SANTA CASA - ITU/SP	30.936.823,50
TERRENO IBAO - ITU/SP	21.035.520,00
TERRENO RUA JOAQUIM B BORGES - ITU/SP	11.214.885,00
TERRENO RUA SANTA RITA - ITU/SP	143.839,50
TERRENO MATERNIDADE BORGES - ITU/SP	1.535.176,50
TERRENO RUA VIRGINIA GAZZOLA	47.853,18
PROPRIEDADES IMOBILIARIAS - EDIFICAÇÕES	**38.674.553,22**
EDIFÍCIO XV DE NOVEMBRO - SÃO PAULO/SP	2.142.000,00
EDIFÍCIO RUA DIREITA - SÃO PAULO/SP	2.241.118,08
EDIFÍCIO RUA DA MOOCA - SÃO PAULO/SP	914.546,00
EDIFÍCIO RUA VITÓRIA - SÃO PAULO/SP	1.517.850,00
EDIFÍCIO RUA D. VERIDIANA - SÃO PAULO/SP	3.019.043,48
PRÉDIO SANTA CASA - ITU/SP	16.160.293,60
PRÉDIO IBAO - ITU/SP	5.936.000,00
PRÉDIO MATERNIDADE BORGES - ITU/SP	2.109.060,80
RESTAURAÇÃO PRÉDIO ANTIGO SANTA CASA	2.350.607,02
RESTAURAÇÃO PRÉD ANT STA CASA TERMO COOP	1.571.939,38
RESTAURAÇÃO PRÉDIO IBAO	26.613,01
RESTAURAÇÃO PRÉDIO IBAO TERMO COOP	492.311,01
EDIFÍCIO RUA DIREITA TERMO DE COOP	193.170,84
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - EDIFICAÇÕES	**(8.864.048,35)**
EDIFÍCIO XV DE NOVEMBRO - SÃO PAULO/SP	(691.185,58)
EDIFÍCIO RUA DIREITA - SÃO PAULO/SP	(676.008,03)
EDIFÍCIO RUA DA MOOCA - SÃO PAULO/SP	(485.222,13)
EDIFÍCIO RUA VITÓRIA - SÃO PAULO/SP	(539.694,62)
EDIFÍCIO RUA D. VERIDIANA - SÃO PAULO/SP	(960.053,74)
PRÉDIO SANTA CASA - ITU/SP	(3.871.254,59)
PRÉDIO IBAO - ITU/SP	(1.245.168,72)
PRÉDIO MATERNIDADE BORGES - ITU/SP	(395.460,94)

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

BENS DE USO	**2.271.448,44**
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES	416.239,36
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	612.825,31
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	268.601,05
POÇO ARTESIANO	19.000,00
BENS CENTRO PRÓ MEMÓRIA IRMANDADE	19.703,74
EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	931.078,98
EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	4.000,00
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS - BENS DE USO	**(2.140.630,11)**
MÁQUINAS, EQUIP. E INSTALAÇÕES	(415.487,67)
MÓVEIS E UTENSILIOS	(580.761,63)
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	(209.301,83)
EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	(931.078,98)
EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	(4.000,00)
DESPESAS FUTURAS A REALIZAR	**4.013.652,33**
DESPESAS FUTURAS A REALIZAR	**4.013.652,33**
CONDENAÇÕES TRABALHISTAS A REALIZAR	3.557.340,48
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS A REALIZAR	320.000,00
ENCARGOS SOCIAIS A REALIZAR	136.311,85

JONAS SOARES DE SOUZA
TESOUREIRO

RAUL DE PAULA LEITE
PROVEDOR

WAGNER LUIZ DE CAMARGO
CONTADOR CRC 1SP 110293/O-0

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CONSOLIDADO
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025

PASSIVO E PATRIMÔNIO SOCIAL	**134.084.763,78**
PASSIVO CIRCULANTE	**1.525.827,40**
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	**178.662,20**
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	**109.524,59**
ORDENADOS A PAGAR	102.229,99
RESCISÕES A PAGAR	7.294,60
ENCARGOS SOCIAIS	**69.137,61**
INSS A PAGAR	18.360,19
FGTS A PAGAR	20.234,05
CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL	584,91
INSS A RECOLHER S/ AÇÕES TRABALHISTAS	29.958,46
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	**42.560,98**
TRIBUTOS	**42.560,98**
I R RETIDO NA FONTE A RECOLHER	39.358,26
COFINS/PIS/CSLL A RECOLHER	2.567,42
ISS A RECOLHER	635,30
FORNECEDORES - GERAL	**35.249,80**
FORNECEDORES	**24.201,70**
FARMACARMO FARMÁCIA LTDA	920,77
MICROLIGHT INFORMÁTICA LTDA	2.940,00
COMERCIAL DE ALIMENTOS ACAC DE ITU LTDA	1.252,62
FARMA PONTE ADMINISTRADORA DE CONVÊNIOS	992,06
CLARO S/A NET SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO	114,08
CIS - COMPANHIA ITUANA DE SANEAMENTO	792,45
TELEFONICA BRASIL S/A	21,00
S.E. SERVIÇOS EMPR. PORTARIA E LIMP LTDA	16.212,72
GEISEBEL DE OLIVEIRA SBRISSA 37653031862	746,00
MJ CLINICA MEDICA E MED OCUP. EIRELI	210,00
FORNECEDORES - PRÉDIOS PATRIMÔNIO	**11.048,10**
CONSERVADORA DE ELEVADORES MONCIEL LTDA	820,74
ELEVADORES ATLAS SCHINLDER S/A	4.835,67
MS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	1.000,00
JR&JS TELECOM LTDA	2.363,36
BALÃO DA SEGURANÇA COMERCIAL EIRELI	2.028,33
OUTRAS OBRIGAÇÕES	**1.076.383,24**
SERVIÇOS DE TERCEIROS A PAGAR	12.610,13
ARMIS ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS	55.395,59
PENSÃO ALIMENTÍCIA	919,76
SEGURO A PAGAR	20.145,46
CONDENAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	760.000,00
HONORÁRIOS ADVOC A PAGAR - AÇÕES TRABALHISTAS	200.000,00
EMPRÉSTIMO CONSIGNADO - FGTS	1.260,78
PMSP - PARCELAMENTO A PAGAR - TDM	26.051,52

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	**192.971,18**
OUTRAS OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	**178.677,02**
FÉRIAS A PAGAR	178.677,02
OUTRAS OBRIGAÇÕES - ENCARGOS SOCIAIS	**14.294,16**
FGTS A PAGAR	14.294,16
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**3.290.729,35**
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	**3.290.729,35**
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	**3.258.388,87**
CONDENAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	2.765.000,00
INSS A RECOLHER - AÇÕES TRABALHISTAS	106.353,39
HONORÁRIOS ADVOC - AÇÕES TRABALHISTAS	120.000,00
DEPÓSITO EM CAUÇÃO	165.000,00
PMSP - PARCELAMENTO A PAGAR - TDM	102.035,48
PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS PASSIVAS	**32.340,48**
AÇÕES TRABALHISTAS	32.340,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**129.268.207,03**
PATRIMÔNIO SOCIAL	**129.268.207,03**
PATRIMÔNIO SOCIAL	**430,84**
PATRIMÔNIO BORGES	210,69
PATRIMÔNIO GALVÃO	220,15
RESERVAS	**43.750.911,58**
RESERVAS DE EXERC. ANTERIORES	64.648.435,62
RESULTADO DO EXERCÍCIO	14.523.456,33
DEFICIT ACUMULADO	(35.420.980,37)
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL	**84.214.401,21**
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL	83.761.269,85
AJUSTE VARIAÇÃO PATRIMONIAL - CPC 23	513.459,60
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(60.328,24)
OUTROS AJUSTES PATRIMONIAIS	-
TRANSF RECURSOS PARA MANTIDA	(40.684.679,74)
TRANSF RECURSOS DA MANTENEDORA	40.684.679,74
OUTROS PATRIMÔNIOS	**1.302.463,40**
DOAÇÕES DE AÇÕES	1.302.463,40

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CONSOLIDADO
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO EM 31/12/2025

CONTAS DE RESULTADO	
RECEITAS	**43.563.862,65**
RECEITAS COM ALUGUEIS	**3.354.195,54**
RECEITA ALUGUEL - PATRIMÔNIO BORGES	**741.024,94**
ALUGUEL - PRÉDIO JOAQUIM BORGES	620.828,17
ALUGUEL - RUA DIREITA	120.196,77
RECEITA ALUGUEL - PATRIMÔNIO GALVÃO	**2.968.389,95**
ALUGUEL - D. VERIDIANA	1.764.774,26
ALUGUEL - RUA DA MOOCA	172.246,68
ALUGUEL - RUA VITÓRIA	1.031.369,01
DESCONTOS CONCEDIDOS	**(355.219,35)**
DESCONTOS CONCEDIDOS - P BORGES	(13.509,01)
DESCONTOS CONCEDIDOS - P GALVÃO	(341.710,34)
OUTRAS RECEITAS COM ALUGUEIS	**22.619,29**
OUTRAS RECEITAS - PATR BORGES	**2.178,20**
MULTAS	2.163,56
JUROS ATIVOS	14,64
OUTRAS RECEITAS - PATR GALVÃO	**20.441,09**
MULTAS	20.129,99
JUROS ATIVOS	311,10
RECEITAS FINANCEIRAS	**703.055,50**
JUROS DE APLIC. FINANCEIRAS	675.784,75
DESCONTOS OBTIDOS	503,51
JUROS DE APLIC. EM FUNDOS	87,61
DIVIDENDOS	9.604,68
JUROS S/ CAPITAL PROPRIO	16.487,13
RECUPERAÇÃO DESPESAS FINANCEIRAS	587,82
OUTRAS RECEITAS	**39.483.992,32**
RECEITAS DIVERSAS	**39.476.492,32**
GANHOS/PERDAS DE CAPITAL VENDA AÇÕES	30.555,00
PRECATÓRIO - DANOS MORAIS	872.544,96
PRECATÓRIO - RECUPERAÇÃO DESPESAS	38.573.392,36
ISENÇÕES USUFRUÍDAS	-
ISENÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS	**801.633,12**
CONTAS PATRONAL INSS	561.121,01
COFINS	122.710,25
CSLL	117.801,86
(-) ISENÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS	**(801.633,12)**
(-) COTA PATRONAL - INSS	(561.121,01)
(-) COFINS	(122.710,25)
(-) CSLL	(117.801,86)
VOLUNTARIADO	**7.500,00**
TRABALHO VOLUNTÁRIO	7.500,00

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CONSOLIDADO

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO EM 31/12/2025

CONTAS DE RESULTADO	
DESPESAS	**29.040.406,32**
DESPESAS OPERACIONAIS	**4.779.895,88**
DESPESAS COM O PESSOAL - PROFESSORES - EDUCAÇÃO	**430.954,28**
ENSINO MÉDIO - EDUCAÇÃO	**320.503,39**
SALÁRIOS	219.906,96
FGTS	20.601,30
FÉRIAS	26.740,62
13º SALÁRIO	19.631,81
ABONO SALARIAL	3.810,14
VALE ALIMENTAÇÃO	25.934,00
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	2.495,07
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	1.383,49
TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO - EDUCAÇÃO	**89.875,15**
SALÁRIOS	62.069,54
FGTS	6.009,69
FÉRIAS	7.473,87
13º SALÁRIO	5.576,86
ABONO SALARIAL	838,10
VALE ALIMENTAÇÃO	7.116,44
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	499,89
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	290,76
TÉCNICO EM ENFERMAGEM - EDUCAÇÃO	**20.575,74**
SALÁRIOS	5.219,78
FGTS	10.479,37
FÉRIAS	682,10
13º SALÁRIO	700,75
IDENIZAÇÃO E AVISO PRÉVIO	3.103,18
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	100,00
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	290,56
DESPESAS COM PESSOAL ADMINISTRATIVO - EDUCAÇÃO	**1.702.873,91**
PESSOAL DA ADMINISTRAÇÃO - GERAL - EDUCAÇÃO	**831.991,18**
SALÁRIOS	608.187,61
FGTS	59.713,42
FÉRIAS	80.438,05
13º SALÁRIO	57.799,91
ABONO SALARIAL	10.450,66
VALE ALIMENTAÇÃO	11.951,28
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	996,96
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	2.453,29

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

ADMINISTRAÇÃO PEDAGÓGICA - EDUCAÇÃO	**554.065,56**
SALÁRIOS	400.733,69
FGTS	39.079,34
FÉRIAS	50.721,80
13º SALÁRIO	36.565,25
ABONO SALARIAL	6.533,92
VALE ALIMENTAÇÃO	16.724,56
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	1.413,29
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	2.293,71
PESSOAL DA ADM - SERV GERAIS - EDUCAÇÃO	**221.287,71**
SALÁRIOS	143.642,96
FGTS	23.470,28
FÉRIAS	18.016,86
13º SALÁRIO	12.863,13
ABONO SALARIAL	2.047,58
AVISO PRÉVIO E INDENIZAÇÕES	5.595,53
VALE TRANSPORTE	700,19
VALE ALIMENTAÇÃO	10.474,20
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	2.084,96
UNIFORMES E EPI(s)	1.701,85
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	690,17
PESSOAL CENTO PRÓ-MEMÓRIA - EDUCAÇÃO	**95.529,46**
SALÁRIOS	68.058,11
FGTS	6.635,55
FÉRIAS	8.664,12
13º SALÁRIO	6.221,05
ABONO SALARIAL	1.125,26
VALE ALIMENTAÇÃO	4.041,68
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	333,26
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	450,43
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	**20.329,67**
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES - MATRIZ	**20.229,24**
ALVARÁS, LICENÇAS E TAXAS	2.856,74
IMP PREDIAL E TERRIT. URBANO	17.076,46
IMPOSTO DE RENDA	25,34
ISS	270,70
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES - EDUCAÇÃO	**100,43**
ALVARÁS, LICENÇAS E TAXAS	100,43
DESPESAS FINANCEIRAS	**11.979,58**
DESPESAS FINANCEIRAS - MATRIZ	**8.157,71**
DESPESAS BANCÁRIAS	7.463,75
ENCARGOS FINANCEIROS	448,10
DESCONTOS CONCEDIDOS	245,86

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DESPESAS FINANCEIRAS - EDUCAÇÃO	**3.821,87**
DESPESAS BANCÁRIAS	3.747,00
ENCARGOS FINANCEIROS	74,87
DESPESAS GERAIS	**875.913,38**
DESPESAS GERAIS - MATRIZ	**475.331,19**
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	12.440,00
DESPESAS COM VEÍCULOS	2.834,94
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	945,62
DESPESAS SOCIAIS E EVENTOS	466,52
COMUNICAÇÕES	9.993,16
SEGUROS	11.207,19
IMPRESSOS E CÓPIAS	7.328,00
LIVROS, JORNAIS E PUBLICAÇÕES	6.816,30
MANUTENÇÃO SOFTWARE	18.418,55
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	266.460,75
MULTAS	228,48
MANUTENÇÃO DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS	2.859,24
AUDITORIA	18.900,00
SERVIÇOS DE TERCEIROS PJ	110.422,26
SERVIÇOS DE TERCEIROS PF	3.062,50
DESPESAS COM SEGURANÇA	2.947,68
DESPESAS GERAIS - EDUCAÇÃO	**400.582,19**
ÁGUA	10.087,83
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	94.209,17
CORREIOS	31,95
DESPESAS DIVERSAS	1.472,00
DESPESAS SOCIAIS E EVENTOS	1.778,40
ENERGIA ELETRICA	30.447,39
COMUNICAÇÕES	1.384,06
MATERIAIS DE ESCRITÓRIO	6.706,12
MATERIAIS DE LIMPEZA	12.278,59
SEGUROS	10.845,87
IMPRESSOS E CÓPIAS E ENCADERNAÇÕES	21.002,31
LIVROS, JORNAIS E PULICAÇÕES	851,34
GÊNEROS ALIMENTÍCIOS	78.766,94
DESPESAS COM VIAGENS	228,00
MANUTENÇÃO DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS	30.016,88
PEQUENAS IMOBILIZAÇÕES	7.864,31
SERVIÇOS DE TERCEIROS PJ	76.427,49
SERVIÇOS DE TERCEIROS PF	3.802,03
DESPESAS COM SEGURANÇA	2.519,52
DESPESAS COM COPA E COZINHA	8.489,29
PRODUTOS DE HIGIÊNE E MEDICAMENTOS	242,70
PEÇAS E ACESSORIOS DE INFORMÁTICA	1.130,00

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DESPESAS PATRIMÔNIO BORGES	**891.430,99**
DESPESAS RUA XV DE NOVEMBRO	**374.425,75**
SALÁRIOS	153.126,09
FÉRIAS	16.056,87
13º SALÁRIO	14.453,58
FGTS	14.806,94
VALE TRANSPORTE	7.999,86
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	1.057,02
ALIMENTAÇÃO/CESTA BÁSICA	52.147,73
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	2.749,92
ÁGUA	47.433,53
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	134.140,98
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	2.787,65
ENERGIA ELÉTRICA	38.065,42
CORREIO	205,90
MATERIAIS DE ESCRITÓRIO, IMPRESSOS E CÓPIAS	10,00
MATERIAIS DE LIMPEZA E COPA	11.799,95
SEGUROS	23.302,00
DESPESAS COM SALAS VAGAS	249.792,97
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	1.723,25
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	75.548,03
DESPESAS BANCÁRIAS	7.045,44
DESPESAS DIVERSAS	739,93
JUROS PASSIVOS E MULTAS	212,94
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	14.110,00
DESPESAS INFORMÁTICA E SEGURANÇA	99.212,47
INTERMEDIAÇÃO	2.774,00
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(49.909,96)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(31.389,15)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - DIVERSAS	(4.620,88)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(16.763,53)
(-) CONDOMÍNIO	(494.193,20)
DESPESAS RUA DIREITA	**517.005,24**
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	115.152,87
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	1.622,50
MATERIAIS DE LIMPEZA E COPA	49,50
DESPESAS COM SALAS VAGAS	39.744,00
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	445,24
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	15.947,72
DESPESAS BANCÁRIAS	894,00
DESPESAS DIVERSAS	1.036,90
JUROS PASSIVOS E MULTAS	116.397,01
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	219.224,45
HONORARIOS ADVOCATICIOS/PERITOS	46.620,05
DESPESAS DIVERSAS	(385,00)
(-) CONDOMÍNIO	(39.744,00)

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DESPESAS PATRIMÔNIO GALVÃO	**265.209,27**
DESPESAS RUA DONA VERIDIANA	**90.001,61**
SALÁRIOS	59.464,90
FÉRIAS	4.987,65
13º SALÁRIO	6.229,26
FGTS	6.002,62
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	183,96
ALIMENTAÇÃO/CESTA BÁSICA	23.109,42
PROGRAMA MÉDICO DE SAÚDE OCUP	1.849,92
ÁGUA	23.912,37
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	59.114,81
CORREIO	130,95
ENERGIA ELÉTRICA	12.205,59
MATERIAIS DE ESCRITÓRIO	50,00
MATERIAIS DE LIMPEZA E COPA	1.963,10
SEGUROS	47.606,34
DESPESAS COM SALAS VAGAS	14.343,10
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	453,36
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	111.597,26
DESPESAS BANCÁRIAS	3.532,10
JUROS PASSIVOS E MULTAS	50,94
INTERMEDIAÇÃO	9.300,00
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	6.448,25
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	12.280,00
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(25.702,89)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(49.017,72)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - DIVERSAS	(7.250,94)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(34,97)
(-) CONDOMÍNIO	(232.807,77)
DESPESAS RUA DA MOOCA	**7.112,59**
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	13,17
SEGURO	2.044,98
TAXA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	7.056,42
DESPESAS BANCÁRIAS	57,60
CONDOMINIO	2.960,00
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(2.217,08)
(-) CONDOMÍNIO	(2.802,50)
DESPESAS RUA VITÓRIA	**168.095,07**
SALÁRIOS	25.830,75
FÉRIAS	2.545,46
13º SALÁRIO	2.374,47
FGTS	2.445,11
ALIMENTAÇÃO/CESTA BÁSICA	11.692,59
PCMSO	300,00
ÁGUA	39.851,99
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	19.408,95

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	403,46
ENERGIA ELETRICA	46.961,41
MATERIAL DE LIMPEZA E COPA	1.125,52
SEGURO	16.364,84
DESPESAS COM SALAS VAGAS	1.000,00
ALVARÁS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	2.846,11
TAXA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS	35.771,66
DESPESAS BANCÁRIAS	591,24
CONDOMINIO	4.515,67
DESPESAS DIVERSAS	10,00
JUROS PASSIVOS E MULTAS	2.621,92
SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE TERCEIROS	2.718,90
INTERMEDIAÇÃO	59.666,66
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ÁGUA	(32.411,07)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - SEGUROS	(8.986,43)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - DIVERSAS	(6.228,03)
(-) DESPESAS RECUPERADAS - ENERGIA ELÉTRICA	(45.426,11)
(-) CONDOMÍNIO	(17.900,00)
DEPRECIAÇÃO - MATRIZ E EDUCAÇÃO	**581.204,80**
DEPRECIAÇÃO - MATRIZ	495.337,39
DEPRECIAÇÃO - EDUCAÇÃO	85.867,41
OUTRAS DESPESAS - MATRIZ	**24.260.510,44**
DESPESAS PERÍODO INTERVENÇÃO	**618.600,00**
CONDENAÇÕES AÇÕES TRABALHISTAS	590.000,00
ENCARGOS SOCIAS AÇÕES TRABALHISTAS	28.600,00
OUTRAS DESPESAS	**22.862.680,55**
DESÁGIO - PRECATÓRIOS	22.862.680,55
VOLUNTARIADO	**7.500,00**
TRABALHO VOLUNTÁRIO	7.500,00
DESPESAS SANATORINHOS E SOC BENEFICENTE SÃO CAMILO	**749.916,66**
HONOR.ADV.ACÕES TRABALHISTAS	303.583,00
CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS	30.566,00
ENCARGOS SOCIAIS AÇÕES TRABALHISTAS	15.767,66
CONDENAÇÕES AÇÕES TRABALHISTAS	400.000,00
DESPESAS COM REQUISIÇÃO ADMINSITRATIVA	**21.813,23**
DESPESAS COMUNICAÇÃO MOVEL E FIXA	21.813,23
SUPERÁVIT DO PERÍODO	**14.523.456,33**

PARECER DA COMISSÃO DE CONTAS

Fundamentando-se no parecer de TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S, os abaixo assinados, Membros da Comissão de Contas da IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU, no uso de suas atribuições, após o competente exame das peças contábeis apresentadas, são de parecer que os Balanços Patrimoniais e os Demonstrativos de Resultados referentes ao exercício de 2025 sejam aprovados, já que se encontram na mais perfeita ordem e clareza e exprimem realmente a situação econômico-financeira da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu.

Itu, 09 de março de 2026.

AFONSO LUIZ GUIDO

CARLOS ALBERTO FERRARI

PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA

TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S ®
Rua Martiniano de Carvalho, 864 – 11º Andar Cj. 1.104 – Paraíso
CEP 01321-000 – São Paulo – SP.
Fone (0XX 11) 3284.1167, 3284-3276, 3287.3940
Home Page: www.tecnoaud.com.br – E-mail: tecnoaud@uol.com.br

Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu

Demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2025 e 2024

TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S ®
Rua Martiniano de Carvalho, 864 – 11º Andar Cj. 1.104 – Paraíso
CEP 01321-000 – São Paulo – SP.
Fone (0XX 11) 3284.1167, 3284-3276, 3287.3940
Home Page: www.tecnoaud.com.br – E-mail: tecnoaud@uol.com.br

Conteúdo:

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Demonstrações dos fluxos de caixa

Demonstrações de resultados

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Balanços patrimoniais

Notas explicativas às demonstrações financeiras

TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S ®
Rua Martiniano de Carvalho, 864 – 11º Andar Cj. 1.104 – Paraíso CEP 01321-000 – São Paulo – SP. – Cx. Postal 973 CEP 01059-970 Fone / Fax: (0XX 11) 3284.1167, 3284-3276, 3287.3940
Home Page: www.tecnoaud.com.br – E-mail: tecnoaud@uol.com.br

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

À Mesa Administrativa da Entidade
Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu – Consolidado
Itu - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU - CONSOLIDADO**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações individuais do resultado, das mutações do patrimônio constituído e dos fluxos de caixa, para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras e contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU - CONSOLIDADO** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião sem ressalva

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.

Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimentos em demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

.

Principais assuntos de auditoria (PAA)

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamentoprofissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e, portanto não expressamos uma opinião separada sobre esse assunto.

Constatamos no Estatuto da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, no Título II – Dos Objetivos – Artigo 4º - item III – Letra b – que ao ter recebido por testamento datado de 10 de novembro de 1920 e registrado no CARTÓRIO - JUIZO

TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S ®
Rua Martiniano de Carvalho, 864 – 11º Andar Cj. 1.104 – Paraíso CEP 01321-000 – São Paulo – SP. – Cx. Postal 973 CEP 01059-970 Fone / Fax: (0XX 11) 3284.1167, 3284-3276, 3287.3940
Home Page: www.tecnoaud.com.br – E-mail: tecnoaud@uol.com.br

DA 3ª VARA CIVEL – DR. ARGEMIRO MARTINS BARBOSA, escrivão do 6º OFICIO CÍVEL da Comarca da Capital do Estado de São Paulo em 05 de fevereiro de 1921, prevê a sua responsabilidade perpétua na manutenção e funcionamento do IBAO – Instituto Borges de Artes e Ofícios, o que faz a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, com recursos próprios provenientes de seu patrimônio, em obediência a esse estatuto, combinado com as clausulas testamentárias, sendo certo que ambas as entidades, credora e devedora mantêm controles e conciliações do saldo da conta representativa desses valores no longo prazo a pagar da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu - IBAO e a receber na Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu - Hospital São João de Deus, mantendo entidades em situação de continuidade operacional, considerando o conjunto e soma das duas entidades.

Avaliamos também a adequação das divulgações feitas nas demonstrações financeiras e contábeis das duas entidades, bem como do CONSOLIDADO.

Ênfase
Provisão para Contingências

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 6 – "Contingências Não Contabilizadas", na qual a Administração da Irmandade – Hospital São João de Deus informa que não constituiu provisão para contingências trabalhistas e cíveis relacionadas a demandas judiciais originadas nos períodos em que os serviços médico-hospitalares estiveram sob gestão e intervenção de terceiros.
A Entidade entende que eventuais obrigações decorrentes desses processos não são de sua responsabilidade, mas sim dos respectivos gestores responsáveis à época dos fatos, a saber: o Governo do Estado de São Paulo, durante o período de Intervenção Estadual; Sanatorinhos Ação Comunitária de Saúde, Sociedade Beneficente São Camilo, nos períodos subsequentes de administração; e o IGAPS – Instituto de Gestão Administração de Pesquisa em Saúde, durante o período de Requisição Administrativa, nomeado pela Prefeitura da Estância Turística de Itu.
Nossa opinião não contém ressalva em função deste assunto.

Nossa conclusão não contém modificação (ressalva) em função deste assunto.

Outros assuntos

Auditoria dos Valores correspondentes ao exercício anterior

O exame das demonstrações financeiras e contábeis do exercício findo em 31 de dezebro dezembro de 2024 foi conduzido sob nossa responsabilidade, com emissão de relatório de auditoria datado em 26 de fevereiro de 2025, sem ressalvas.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Entidade é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da administração.

TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S ®
Rua Martiniano de Carvalho, 864 – 11º Andar Cj. 1.104 – Paraíso CEP 01321-000 – São Paulo – SP. – Cx. Postal 973 CEP 01059-970 Fone / Fax: (0XX 11) 3284.1167, 3284-3276, 3287.3940
Home Page: www.tecnoaud.com.br – E-mail: tecnoaud@uol.com.br

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrangem o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se com, base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras e contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta, as eventuais distorções relevantes existentes.

As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro; já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não, com o objetivo de expressarmos opiniões sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S ®
Rua Martiniano de Carvalho, 864 – 11º Andar Cj. 1.104 – Paraíso CEP 01321-000 – São Paulo – SP. – Cx. Postal 973 CEP 01059-970 Fone / Fax: (0XX 11) 3284.1167, 3284-3276, 3287.3940
Home Page: www.tecnoaud.com.br – E-mail: tecnoaud@uol.com.br

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional no contexto de entidade consolidada (IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU - IBAO e IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU - HOSPITAL SÃO JOÃO DE DEUS), com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativas em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade (no conjunto consolidado). Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras e contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manterem em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras e contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras e contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneiras compatíveis com o objetivo de apresentação adequada.
Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança/administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos, não havendo nada de relevante que houvesse necessidade de modificação em nosso

Fornecemos também aos responsáveis pela governança/administração declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança/administração, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras e contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria.

TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S/S ®
Rua Martiniano de Carvalho, 864 – 11º Andar Cj. 1.104 – Paraíso
CEP 01321-000 – São Paulo – SP.
Fone (0XX 11) 3284.1167, 3284-3276, 3287.3940
Home Page: www.tecnoaud.com.br – E-mail: tecnoaud@uol.com.br

Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgações públicas do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente rara, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentre de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Itu, 27 de fevereiro de 2026.

Tecnoaud Auditores Independentes S/S
CRC 2SP016646/0-4

TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S S:66865544000124

Assinado de forma digital por TECNOAUD AUDITORES INDEPENDENTES S S:66865544000124
Dados: 2026.02.27 13:00:27 -03'00'

José Ribamar Tavares Torres da Silva
CRC 1SP 127013/O-4

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CONSOLIDADO

Demonstração dos Fluxos de Caixa

dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 - (em reais)

	2.025	2.024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do exercício	**14.523.456**	**(2.773.482)**
Despesa de Depreciação e Amortização	581.204	586.345
Resultado ajustado	**15.104.660**	**(2.187.137)**
Variações nos ativos e passivos:	**56.066**	**375.007**
Aumento (Diminuição) nos Ativos Circulantes		
Valores a receber	(69.631)	11.448
Outros créditos	(59.799)	223.162
Despesas Ex. Seguinte	(2.333)	11.166
	(131.763)	**245.776**
Aumento (Diminuição) nos Ativo a Longo Prazo		
Depósitos Judiciais	13.631	4.521
Transferência Recursos entre Mantida/Mantenedora	(2.623.615)	(2.385.248)
Despesas a Futuras a Realizar	1.154.368	1.151.165
Precatórios a Receber	30.510.254	(30.510.253)
	29.054.638	**(31.739.815)**
Aumento (Diminuição) nos Passivos Circulantes		
Fornecedores	(40.758)	35.579
Obrigações sociais e trabalhistas	(2.546)	401
Outras Obrigações Sociais e trabalhistas	(37.449)	(6.868)
Obrigações tributárias	(2.612)	7.418
Outras obrigações	(111.244)	(3.598)
	(194.609)	**32.932**
Aumento (Diminuição) nos Passivos a Longo Prazo		
Transferência Recursos entre Mantida/Mantenedora	2.623.615	2.385.248
Obrigações a Longo Prazo	(785.563)	(1.091.728)
Provisões para Contingências	-	32.340
Precatórios - Receita Diferida	(30.510.252)	30.510.254
	(28.672.200)	**31.836.114**
Disponibilidades líquidas geradas nas atividades operacionais	**15.160.726**	**(1.812.130)**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Diminuição/(Acréscimo) de Imobilizados	(50.044)	431.065
Diminuição/(Acréscimo) de Investimentos	476.405	1.406.422
Diminuição/(Acréscimo) Ajustes Exerc. Anteriores	5.680	(27.257)
Baixa da Depreciação do Imobilizado	-	(21.600)
Disponib.líquidas (aplicadas) nas atividades de investimentos	**432.041**	**1.788.630**
Aumento (Diminuição) das Disponibilidades	**15.592.767**	**(23.500)**
Variação das Disponibilidades:		
No início do período	9.823	33.323
No final do período	15.602.590	9.823
Aumento (Diminuição) das Disponibilidades	**15.592.767**	**(23.500)**

As Notas Explicativas integram as Demonstrações Contábeis

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

Demonstração do Resultado Consolidado
dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(em Reais)

	2.025			2.024		
RECEITAS	**Matriz (Mantenedora)**	**Educação (Mantida)**	**Consolidado**	**Matriz (Mantenedora)**	**Educação (Mantida)**	**Consolidado**
Receitas com Alugueis	3.354.196		3.354.196	3.293.024	3.000	3.296.024
RECEITA BRUTA	**3.354.196**	**-**	**3.354.196**	**3.293.024**	**3.000**	**3.296.024**
Custos Operacionais	**(1.156.641)**	**(430.954)**	**(1.587.595)**	**(809.877)**	**(404.025)**	**(1.213.902)**
Despesas c/Pessoal - Professores		(430.954)	(430.954)		(404.025)	(404.025)
Despesas c/Patrimônios Galvão e Borges	(1.156.641)		(1.156.641)	(809.877)		(809.877)
RECEITA LÍQUIDA	**2.197.555**	**(430.954)**	**1.766.601**	**2.483.147**	**(401.025)**	**2.082.122**
Receitas e Despesas Operacionais	**(273.410)**	**(2.193.216)**	**(2.466.626)**	**(1.316.557)**	**(2.062.790)**	**(3.379.347)**
Despesas Administrativas e Gerais	(475.331)	(2.103.456)	**(2.578.787)**	(832.705)	(1.966.480)	**(2.799.185)**
Despesas Tributárias	(20.229)	(100)	**(20.329)**	(29.077)	(3.852)	**(32.929)**
Resultado Financeiro	694.868	(3.793)	**691.075**	24.365	(3.262)	**21.103**
Receita Financeira	703.026	29	**703.055**	133.038	110	**133.148**
Despesas Financeiras	(8.158)	(3.822)	**(11.980)**	(108.673)	(3.372)	**(112.045)**
Despesas de Depreciação/Amortização	(495.337)	(85.867)	**(581.204)**	(497.148)	(89.197)	**(586.345)**
Outras Receitas	22.619		**22.619**	18.007		**18.007**
RESULTADO OPERACIONAL	**1.924.145**	**(2.624.171)**	**(700.026)**	**1.166.590**	**(2.463.815)**	**(1.297.225)**
Outras Receitas e Despesas	**15.223.482**		**15.223.482**	**(1.476.257)**		**(1.476.257)**
Outras Receitas (Precatório)	39.476.492		**39.476.492**			
Deságio Precatórios	(22.862.680)		**(22.862.680)**			
Ganhos e Perdas de Capital				(87.240)		**(87.240)**
Despesas Período Intervenção	(618.600)		**(618.600)**	(752.778)		**(752.778)**
Despesas Período Sanatorinhos/São Camilo	(749.917)		**(749.917)**	(636.239)		**(636.239)**
Despesas Requisição Administrativa	(21.813)		**(21.813)**			
Isenções Usufruídas						
Isenções Usufruídas	314.141	487.492	**801.633**	280.017	464.809	**744.826**
Isenções Usufruídas	(314.141)	(487.492)	**(801.633)**	(280.017)	(464.809)	**(744.826)**
Voluntariado						
Trabalho Voluntário	7.500		**7.500**	5.700		**5.700**
Trabalho Voluntário	(7.500)		**(7.500)**	(5.700)		**(5.700)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO	**17.147.627**	**(2.624.171)**	**14.523.456**	**(309.667)**	**(2.463.815)**	**(2.773.482)**

As Notas Explicativas integram as Demonstrações Contábeis

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Consolidado
nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e de 2024

(Em Reais)

	Patrimônio Constituído	Variação Patrimonial	Resultados Acumulados	Resultados dos Exercícios	Outros Ajustes Patrimoniais	Patrimônio Líquido
Saldos em 31/dezembro/2023	431	85.284.125	34.264.644	(2.009.390)	-	117.539.810
Transferência do resultado do exercício anterior			(2.009.390)	2.009.390		
Resultado do Exercício				(2.773.482)		(2.773.482)
Realização da reserva de reavaliação		(505.034)	505.034			
Outros Ajustes Patrimonias (Transf. para Mantida)					38.061.065	38.061.065
Outros Ajustes Patrimonias (Transf. da Mantenedora)					(38.061.065)	(38.061.065)
Ajustes de Exercícios Anteriores			(27.257)			(27.257)
Saldos em 31/dezembro/2024	431	84.779.091	32.733.031	(2.773.482)	-	114.739.071
Transferência do resultado do exercício anterior			(2.773.482)	2.773.482		
Resultado do Exercício				14.523.456		14.523.456
Realização da reserva de reavaliação		(504.361)	504.361			
Outros Ajustes Patrimonias (Transf. para Mantida)					2.623.614	2.623.614
Outros Ajustes Patrimonias (Transf. da Mantenedora)					(2.623.614)	(2.623.614)
Ajustes de Exercícios Anteriores				5.680		5.680
Saldos em 31/dezembro/2025	431	84.274.730	30.463.910	14.529.136	-	129.268.207

As Notas Explicativas integram as Demonstrações Contábeis

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU
Balanço Patrimonial Consolidado
dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(em Reais)

	Ativo 2.025	Ativo 2.024		Passivo 2.025	Passivo 2.024
Ativo Circulante	**20.842.320**	**5.117.791**	**Passivo Circulante**	**1.525.827**	**1.720.436**
Caixa e Equivalentes de Caixa	**15.602.589**	**9.823**			
Caixa	560	730	Fornecedores	35.250	76.008
Bancos Conta Movimento	150.629	661	Obrigações Sociais e Trabalhistas	178.662	181.208
Bancos C/ Aplic. Financ.	15.451.400	8.433	Outras Obrig. Sociais e Trabalhistas	192.971	230.420
			Obrigações Tributárias	42.561	45.173
Contas a Receber e			Outras Obrigações	1.076.383	1.187.627
Outros Recebíveis	**5.239.731**	**5.107.968**			
Valores a Receber	5.084.934	5.015.303			
Outros Créditos	117.508	57.709			
Despesas Exerc. Seguintes	37.289	34.956			
Ativo não Circulante	**113.242.443**	**145.928.262**	**Passivo Não Circulante**	**3.290.729**	**34.586.546**
Realizável a Longo Prazo	**792.466**	**31.316.350**	**Passivo Exigível a Longo Prazo**	**3.290.729**	**34.586.546**
Depósitos Judiciais	792.466	806.097	Outras Obrigações a Longo Prazo	3.258.389	4.043.952
Precatórios a Receber		30.510.253	Provisões para Contingências	32.340	**32.340**
			Precatórios - Receita Diferida		30.510.254
Investimentos	**4**	**476.409**			
Ações e Apólices	4	476.409			
Imobilizado	**108.436.321**	**108.967.482**			
Terrenos	78.494.998	78.494.998	**Patrimônio Constituído**	**129.268.207**	**114.739.071**
Edifícios	38.674.553	38.674.553	Patrimônio Social	431	431
Bens de Uso	2.271.448	2.221.404	Variação Patrimonial	84.274.730	84.779.091
(-) Depreciação Acumulada	(11.004.678)	(10.423.474)	Reservas	44.993.046	29.959.549
			Resultado de Exercícios anteriores	29.959.549	32.255.255
Intangivel	-	-	Ajuste Patrimonial	504.361	505.034
Software		3.639	Resultado do exercício	14.523.456	(2.773.483)
(-) Amortização		(3.639)	Ajustes de Exercícios Anteriores	5.680	(27.257)
Despesas Futuras a Realizar	**4.013.652**	**5.168.020**			
Despesas Futuras a Realizar	4.013.652	5.168.020			
Total do Ativo	**134.084.763**	**151.046.052**	**Total do Passivo**	**134.084.763**	**151.046.052**

As Notas Explicativas integram as Demonstrações Contábeis

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

CONSOLIDADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e de 2024

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU,** fundada no ano de 1840, sob o patrocínio de São João de Deus, é uma associação civil de caridade, sem fins lucrativos e econômicos, portadora do título de entidade filantrópica, declarada de utilidade pública pelos governos Municipal, Estadual e Federal, que tem por finalidade:

I. manter os serviços hospitalares e educacionais para uso público gratuito, sem distinção de raça, cor, credo, sexo ou religião, dentro das proporções estabelecidas pela legislação e regulamentos em vigor e de acordo com a disponibilidade de seus recursos;
II. receber nos seus Hospitais, em dependências particulares, enfermos ou parturientes que, dispondo de recursos, estejam em condições de indenizar as despesas de sua manutenção e tratamentos, utilizando-se, nestes casos, de médicos de sua confiança;
III. administrar:
    a) a Maternidade Borges, de acordo com as cláusulas testamentárias do testador Joaquim Bernardo Borges;
    b) o Instituto Borges de Artes e Ofícios de Itu, de acordo com as cláusulas testamentárias do testador Joaquim Bernardo Borges, sempre visando promover o ensino profissionalizante gratuito a pessoas carentes;
    c) entidades congêneres que venha a criar, ou cuja administração lhe venha a ser confiada;
IV. ampliar os serviços de assistência médica, em todos os seus ramos, aos necessitados, quando assim permitirem os recursos da Irmandade;
V. apoiar a edição de obras intelectuais, a produção e difusão de bens e valores culturais de valor universal formadores e informadores de conhecimentos, cultura e memória.

A Irmandade tem sede e foro na cidade de Itu, Estado de São Paulo, na Praça Conde de Parnaíba nº 83, no edifício do Instituto Borges de Artes e Ofícios e o prazo de sua duração é indeterminado.

2. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis da entidade foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, de acordo com a Lei das Sociedades Anônimas – Lei 6404/76 e as alterações introduzidas pela Lei 11.638/07 e Lei 11.941/09, Pronunciamentos Contábeis do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, em consonância com a resolução CFC nº 877/2000, que aprovou a NBC T 10.19 – Entidades sem Finalidades de Lucro, previstas na ITG 2002 (R1) e em conformidade com a legislação fiscal e tributária.

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as operações das Entidades (Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu) e (Instituto Borges de Artes e Ofícios - IBAO).

As demonstrações contábeis são elaboradas para o mesmo período de divulgação e utilizando políticas contábeis consistentes.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS PELA ENTIDADE

I. Ativos Circulantes

a. Caixa e Equivalentes de Caixa

Os valores disponíveis incluem os investimentos bancários de curto prazo e de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa.

	2025	2024
Disponível	**15.602.589**	**9.823**
Caixa	560	730
Bancos Conta Movimento	150.629	661
Banco Aplicações Financeiras	15.451.400	8.433

As aplicações financeiras estão registradas pelos valores de realização, incluindo os rendimentos apresentados e auferidos até a data do balanço.

b. Valores a receber

São contabilizados valores pendentes de recebimento da empresa administradora de seus imóveis locados, a Armis Administração de Imóveis Ltda, alugueres e condomínios a receber, acordos a receber, despesas de exercícios seguintes a apropriar como seguros, IPTU e adiantamentos efetuados a funcionários e fornecedores. Em virtude de ter garantia de seguro fiança locatícia, depósito caução ou fiador, a entidade não possui contabilmente a rubrica "Devedores Duvidosos". As contas de registro dos direitos de curto prazo, contabilizadas sob o regime de competência de exercícios, assim estavam constituídas em 31 de dezembro de 2025 e 2024:

	2025	2024
Valores a Receber de curto prazo	**5.239.731**	**5.107.968**
Aluguéis/Cond. a Receber	391.215	349.298
Contas a Receber - Patrimônios	35.620	11.235
Despesas de Exercícios Seguintes	37.289	34.956
Outros Créditos – Patrimônios	4.659.104	4.701.361
Adiantamentos	116.502	11.118

b.1. Na conta de Aluguéis/Condomínios a Receber o valor de R$ 391.215 se referem aos aluguéis e condomínios a receber com vencimento no mês seguinte.

b.2. Na conta de Outros Créditos temos:

Patrimônio Galvão - o valor R$ 3.431.140 se referem aos aluguéis em atraso da Empresa Mega Correspondente Bancário Ltda, locatária do imóvel da Rua Vitória, 234/244, foi promovida Ação de Despejo por Falta de Pagamento, em fase de cumprimento de sentença.

- Patrimônio Borges - o valor R$ 1.223.629 se referem aos aluguéis em atraso da Empresa JBN Administração de Bens Ltda – EIRELI, locatária do imóvel da Rua XV de Novembro, 265, foi promovida Ação de Despejo por falta de pagamento, em fase de execução.

II. Ativos Não Circulantes

a) Realizável a Longo Prazo

Os direitos de realização de longo prazo referem-se a valores transferidos para entidade mantida pela Irmandade, depósitos judiciais relativos a ações judiciais em trânsito e precatórios a receber.

	2025	2024
Realizável a Longo Prazo	**792.466**	**31.316.350**
Depósitos Judiciais	792.466	806.097
Precatórios a Receber		30.510.254

a.1) Depósitos Judiciais

Fazem parte deste grupo os valores referentes a depósitos judiciais recursais de processos trabalhistas.

a.2) Transferências de recursos entre Mantenedora e Mantida

Os valores acumulados na conta Realizável à Longo Prazo no exercício de 2025 foram transferidos mensalmente para a conta de Outros Ajustes Patrimoniais – Patrimônio Social
conforme mudança de prática contábil adotada no exercício de 2018, ver Outras Informações item 10 letra e.

a.3) Precatórios a Receber

No exercício de 2025 foram negociados os Precatórios relativos aos processos judiciais de Danos Morais e Danos Materiais que a Irmandade possuía em face da Fazenda do Estado de São Paulo, referentes ao período da Intervenção Estadual nos hospitais da Irmandade, como segue:

1) Danos Morais – Ação Judicial nº 0012609-94.2016.8.26.0053 no valor corrigido de R$ 1.525.988,34, negociado em 08/04/2025 pelo valor de R$ 683.256,75, com deságio de R$ 842.731,59, adquirente CP III Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Ltda.

2) Danos Materiais – Ação Judicial nº 0003863-04.2020.8.26.0053/06 no valor corrigido de R$ 38.573.392,36, negociado em 08/09/2025 no valor de R$ 15.900.000,00, com deságio de R$ 22.673.392,36, adquirente Ester Rodrigues Panarello.

Os bens do Ativo Imobilizado estão demonstrados pelo valor do justo de mercado, parte com base em Laudo de Valoração de Bens Patrimoniais exarado em 19/01/2011, base dezembro de 2010 e os demais ao custo de aquisição. Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 o Imobilizado estava composto da seguinte forma:

	2025	2024
Imobilizado	**108.436.321**	**108.967.482**
Terrenos	78.494.998	78.494.998
Edifícios	38.674.553	38.674.553
(-) Depreciações Edifícios	(8.864.048)	(8.289.828)
Bens de Uso	2.271.448	2.221.404
(-) Depreciações Bens de Uso	(2.140.630)	(2.133.645)

As depreciações estão sendo apuradas e apropriadas em taxas sugeridas em laudo de avaliação e fixadas em função do prazo durante o qual se possa esperar utilização econômica.

b. Investimentos

Os ativos do grupo de contas de Investimentos estão demonstrados pelo valor original ajustado em 31 de dezembro de 2025, conforme levantamento efetuado e lançado em contrapartida de ajuste a valor de mercado, ou seja, variação ativa ou passiva conforme o caso.

No exercício foram realizadas a venda de 16.500 ações, 8.000 ações ITUB3 e 8.500 ações ITUB4 do Itaú Unibanco Holding.

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 estava composto da seguinte forma:

	2025	2024
Ações, títulos e apólices	**4**	**476.409**
Itaú Unibanco Holding S/A	-	476.405
Títulos Públicos da Petrobras	1	1
Apólice Dívida Interna de M Gerais	1	1
Títulos Obras Reap. Ec. Do Brasil	1	1
Apólice Dívida Pública do Brasil	1	1

c. Despesas Futuras a Realizar

Os valores informados neste grupo são decorrentes das condenações trabalhistas, honorários advocatícios e encargos sociais referente aos acordos celebrados entre a Irmandade e o Sindicato dos Empregados da Saúde de Campinas, homologados na Justiça do Trabalho, será pago parceladamente e as despesas serão lançadas ao longo do tempo conforme forem sendo quitadas as parcelas dos acordos.
São lançados também valores de processos contabilizados na conta de Contingência Passiva com desfecho possível de condenação.
Informamos a seguir os processos que os acordos homologados pela Justiça do Trabalho contemplam:

1. Processos nº 1736/2000, 2104/2001 e 2044/2004 do período da Intervenção Estadual
2. Processo 213/2011 dos períodos de Sanatorinhos Ação Comunitária de Saúde e Sociedade Beneficente São Camilo

III. Passivos Circulantes

a. Passivo Circulante

Apresentam-se demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis. Registram-se neste grupo as Obrigações Tributárias, Previdenciárias e Trabalhistas, quitadas no 1º mês do exercício subsequente, assim como saldos de fornecedores diversos, cujo pagamento normalmente é em
30 dias após a apresentação do correspondente documento fiscal de cobrança. As apropriações de férias e encargos sociais encontram-se registradas em Outras Obrigações Sociais e, em Outras obrigações, encontram-se registrados, serviços de terceiros a pagar, seguros a pagar, condenações trabalhistas a pagar e honorários advocatícios – Ações Trabalhistas a pagar, Pensões Alimentícias a

Pagar, Parcelamentos a Pagar e outras obrigações. Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 era a seguinte posição:

	2025	2024
Obrigações de curto prazo	**1.525.827**	**1.720.436**
Fornecedores	35.250	76.008
Obrigações Sociais e Trab.	178.662	181.208
Obrigações Tributárias	42.561	45.173
Outras Obrigações Sociais	192.971	230.420
Outras Obrigações	1.076.383	1.187.627

IV. Passivo Não Circulante

a. Transferência de Recursos entre Mantenedora e Mantida

Os valores acumulados na conta do Exigível à Longo Prazo no exercício de 2025 foram transferidos mensalmente para a conta de Outros Ajustes Patrimoniais - Patrimônio Social, conforme mudança de prática contábil adotada no exercício de 2018 e mantida para os exercícios seguintes (ver Outras Informações item 10 letra e).

b. Outras Obrigações a Pagar a Longo Prazo

Apresentam-se demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis. Registra-se neste grupo as Provisões para Contingências – Processo Trabalhista com desfecho possível de condenação, os Precatórios – Receita Diferida a ser reconhecida como receita conforme o seu recebimento e as Outras Obrigações a Pagar a Longo Prazo e se referem as condenações trabalhistas, honorários advocatícios e encargos sociais dos acordos celebrados entre a Irmandade e o Sindicato dos Empregados da Saúde de Campinas, homologados na Justiça do Trabalho e serão pagos parceladamente, informamos a seguir os processos que os acordos contemplam:

1. Processos nº 1736/2000, 2104/2001, 2044/2004 período da Intervenção Estadual;

   Os processos acima foram totalmente liquidados em outubro de 2025.

2. Processo 213/2011 período de Sanatorinhos - Ação Comunitária de Saúde e Sociedade Beneficente São Camilo.

Informamos que os Precatórios reconhecidos com Receita Diferida foram negociados no exercício (ver item II. Ativos Não Circulantes – a) Realizável a Longo Prazo - a.3) Precatórios a Receber).

	2025	2024
Obrigações a Pagar a Longo Prazo	**3.290,729**	**34.586.546**
Outras Obrigações	3.258.389	4.043.952
Provisão para Contingências	32.340	32.340
Precatórios – Receita Diferida	-	30.510.254

V. Patrimônio Constituído

a. Patrimônio Social

Em 2025 está representado pelo resultado do exercício, resultado acumulado de reserva, ajuste de variação patrimonial, outros ajustes patrimoniais e pelo ajuste de exercícios anteriores. Seu Patrimônio é constituído por todos os bens Móveis e Imóveis de sua propriedade ou posse, assim como por todos os legítimos direitos que possua.

A Entidade, através de ata de reunião da mesa administrativa, a ser realizada durante o exercício de 2026 efetuará a transferência do superávit/déficit para o Patrimônio Social.

Estava assim constituído em 31 de dezembro de 2025 e 2024

	2025	2024
Patrimônio Constituído	**129.268.207**	**114.739.071**
Patrimônio Social	431	431
Ajuste de Variação Patrimonial	84.274.730	84.779.091
Reservas	44.993.046	29.959.549
Resultados de Exercícios Anteriores	29.959.549	32.255.255
Ajuste Patrimonial	504.361	505.034
Superávit/Déficit do Exercício	14.523.456	(2.773.483)
Ajustes de Exercícios Anteriores	5.680	(27.257)

a.1 Ajuste Patrimonial

O Ajuste Patrimonial refere-se à realização da reavaliação do Ativo Imobilizado ocorrida em 19/01/2011, base dezembro de 2010, conforme Laudo de Valoração de Bens Patrimoniais, contabilizada mensalmente durante o ano.

a.2 Outros Ajustes Patrimoniais

Os valores lançados nesta conta no exercício de 2025 foram transferidos mensalmente da conta Realizável à Longo Prazo e Exigível a Longo Prazo para conta de Outros Ajustes Patrimoniais no Grupo do Patrimônio Social, conforme mudança de prática contábil adotada no exercício de 2018

informada no item 10 Letra e - Outras Informações, informamos que o reflexo no Balanço Consolidado será nulo.

a.3 Ajustes de Exercícios Anteriores – CPC 23

No exercício de 2025 foram realizados lançamentos na conta de Ajustes de Exercícios Anteriores, com base no CPC 23 – Retificação de erro, valores apurados em conciliação e lançado nas contas de contrapartidas: condomínios a receber (Ativo Circulante), fornecedores e outras obrigações a pagar (Passivo Circulante).

4. RECEITAS E DESPESAS

Os valores decorrentes das Receitas e Despesa são registrados pelo regime de competência de exercícios. Devido ao fato de os aluguéis serem apurados e controlados pela Empresa Armis Administração de Imóveis Ltda., a entidade apropria contabilmente o valor informado em relatório mensal.

A principal fonte de receitas da Irmandade refere-se ao recebimento dos aluguéis de imóveis próprios doados pela comunidade. Despesas repassadas aos condôminos estão registradas em "Despesas Recuperadas" e em "Outras Receitas" estão registradas multas e juros recebidos por pagamentos atrasados e doações diversas. A Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu não recebe subsídios de nenhum órgão público, sendo que sua manutenção é única e exclusivamente dependente dos valores recebidos dos imóveis alugados. Nos exercícios de 2025 e 2024 as receitas auferidas pela Instituição foram as seguintes:

	2025	2024
RECEITAS		
Receitas com Aluguéis	3.354.196	3.296.024
RECEITA BRUTA	**3.354.196**	**3.296.024**
Custos Operacionais	**(1.587.595)**	**(1.213.902)**
Despesas com Pessoal – Professores	(430.954)	(404.025)
Despesas com Patrimônios Galvão e Borges	(1.156.641)	(809.877)
RECEITA LÍQUIDA	**1.766.601**	**2.082.122**

5. GESTÃO HOSPITALAR

O Hospital São João de Deus (Santa Casa de Itu) esteve sob intervenção administrativa da Secretaria de Saúde do Governo do Estado de São Paulo a partir de Junho de 1991, sendo que em Fevereiro de 2003, por sugestão da Secretaria de Saúde do Governo do Estado de São Paulo, os serviços médicos hospitalares prestados pelos Hospitais pertencentes à Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, ficaram sob responsabilidade de Sanatorinhos – Ação Comunitária de Saúde, por força do Contrato de Prestação de Serviços de Administração e Gestão Hospitalar e outras avenças, firmado em 1º de março de 2003, com vigência de 4 (quatro) anos. Através do Termo
Aditivo ao referido contrato, assinado em 20 de dezembro de 2006 até 31 de outubro de 2009, quando da celebração do Distrato firmado entre as entidades, passando a partir de 01 de novembro de 2009 a gestão dos serviços médicos e hospitalares para a Sociedade Beneficente São Camilo por meio do Contrato de Comodato, com vigência de 5 (cinco) anos e aditivo datado de 01 de novembro de 2014, com prazo de vigência de 10 (dez) anos, com data de término para 31 de outubro de 2024.

Em 02 de junho de 2020 recebemos ofício da Sociedade Beneficente São Camilo denunciando o Contrato de Comodato antecipadamente, e que a restituição do imóvel ocorreria em 31/08/2020, sendo que a saída foi prorrogada até 26 de novembro de 2020, quando da requisição administrativa do Hospital da Irmandade pela Prefeitura da Estância Turística de Itu, por meio do Decreto Municipal nº 3589/2020 e suas sucessivas prorrogações que perdura até a presente data.

6. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS NÃO CONTABILIZADAS – DEMANDAS JUDICIAIS

A Administração da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, em conjunto com sua Assessoria Jurídica, entende como improcedentes os questionamentos formulados em demandas judiciais de natureza trabalhista e cível ajuizadas em face da Entidade.

As referidas ações decorrem de fatos ocorridos durante períodos em que a gestão e administração do Hospital São João de Deus (Santa Casa de Itu) estiveram sob responsabilidade de terceiros, a saber:

2. Ação de Retificação de Registro Imobiliário, do imóvel da Praça Conde de Parnaíba, nº 83, centro em Itu/SP.

3. Ação de Indenização por Desapropriação Indireta promovida em face da Fazenda Pública do Estado de São Paulo, em curso a apelação junto ao Tribunal de Justiça de São Paulo.

4. Ação de Execução proposta contra os fiadores/garantidores dos débitos locatícios e encargos referente ao imóvel localizado na Rua XV de Novembro, 265, São Paulo/SP.

5. Ação de Indenização por Danos Materiais em face JBN Administração de Bens EIRELI e Outros, danos causados no imóvel localizado na Rua XV de Novembro, 265, São Paulo/SP.

6. Incidente de Cumprimento de Sentença referente aos débitos locatícios e encargos referentes ao imóvel localizado na Rua Vitória, nº 234/244, São Paulo/SP, declarados na Ação de Despejo por Falta de Pagamento proposta em face da Locatária Mega Correspondente Bancário Ltda.

7. Ação de Reintegração de Posse – no imóvel localizado na Rua Direita, nº 235/238 em São Paulo/SP, promovida contra o Movimento Coletivo de Moradia Popular, ocorreu a reintegração da posse em 20/02/2025.

8. Ação de Repetição de Indébito – contra a Prefeitura Municipal de São Paulo – referente ao IPTU de 2019 até 2022.

9. Ação de Tutela Cautelar em Caráter Antecedente, contra a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, sustação de protestos referente a cobrança do consumo de água do imóvel da Rua Direita, 235/238 no período da invasão pelo Movimento Coletivo de Moradia Popular, aguarda-se julgamento do recurso de Agravo de Instrumento.

7. ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

Na elaboração das Demonstrações Contábeis, foram utilizados estimativas e julgamentos para a contabilização de certos ativos e passivos e no registro de receitas e despesas do exercício. Portanto os resultados reais eventualmente podem divergir dessas estimativas.

8. ISENÇÃO FISCAL USUFRUÍDA

De acordo com o Artigo 195 § 7º da Constituição e requisitos previstos na LC 187/2021, a Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, por se tratar de entidade beneficente de assistência social na área educacional, goza de isenções fiscais e os valores relativos às isenções previdenciárias e tributárias usufruídas, corresponderam durante o exercício de 2025 ao montante de R$ 801.633 e em 2024 ao montante de R$ 744.826, assim distribuída:

	2025	2024
	801.633	**744.826**
Cota Patronal do INSS	561.121	534.956
COFINS	122.710	107.076
CSLL	117.802	102.794

9. RECURSOS

Os recursos da Entidade foram aplicados em suas finalidades institucionais de conformidade com seu Estatuto Social, demonstrados pelas suas despesas e investimentos patrimoniais.

10. OUTRAS INFORMAÇÕES

a) Instrumentos Financeiros – (i) Gerenciamento de Risco – A entidade não realiza operações envolvendo Instrumentos Financeiros com a finalidade especulativa. **(ii) Valores de mercado** – Durante o exercício de 2025, os valores de mercado das disponibilidades, contas a receber e a pagar, aproximam-se dos valores registrados nas demonstrações contábeis devido à natureza de curto prazo delas.

b) Seguros: Os valores envolvidos na contratação de Seguros são em base técnicas que se estimam adequadas para cobrir eventuais sinistros.

c) Gratuidade Área da Educação:

A Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu por meio do Instituto Borges de Artes e Ofícios – IBAO prestou serviços com 100% de gratuidade em seus programas sociais educacionais

profissionalizantes e educação básica, investindo para tanto no exercício de 2025 o montante de R$ 2.624.200,09, beneficiando integralmente todos os seus 135 alunos matriculados, ao custo médio anual por aluno de R$ 19.438,51 ou R$ 1.619,87 ao mês/alunos como segue:

- **Ensino médio** – matrícula geral **82 alunos** para o período de janeiro a dezembro de 2025 (em 2024 - **84 alunos**);

- **Curso Técnico de Nível Médio em Segurança do Trabalho** – matrícula geral **53 alunos** – início do curso em janeiro/2025 a dezembro de 2025 (em 2024 - 56 **alunos**);

Com objetivo de capacitar e qualificar os jovens para ingressar nos cursos superiores e dar oportunidades de desenvolvimento humano, contribuindo assim para que os alunos estejam preparados para o mercado de trabalho e sua inserção na sociedade.

Os cursos oferecidos são totalmente gratuitos com 100% de bolsa de estudos e são mantidos com as receitas auferidas com aluguéis de imóveis de propriedade da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu na cidade de São Paulo.

Os cursos são divulgados nos meios de comunicação de Itu e região, jornais, faixas e no site da entidade, e os critérios de seleção são estabelecidos por meio de realização de processo seletivo, com provas objetivas e de redação, além da avaliação do perfil da ficha socioeconômica, conforme previsto na LC 187/2021.

d) Gratuidade Área da Saúde:

A participação da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itu, nos programas sociais desenvolvidos na área da saúde em seus hospitais não foram valorados e contabilizados.
Se a entidade desejasse efetuar a cobrança pelo uso destes bens, o valor arbitrado com base em laudo elaborado por perito judicial no exercício de 2025 atingiria o montante de R$ 255.260,60 por mês correspondente a R$ 3.063.127,20 ano.

e) Mudanças de Práticas Contábeis:

Foi adotado o procedimento de transferir o saldo acumulado da conta Realizável à Longo Prazo e Exigível à Longo Prazo, relativo aos valores transferidos para a mantida IBAO – Instituto Borges e Artes e Ofícios para manutenção dos Cursos oferecidos, para o Grupo do Patrimônio Social com o título de Outros Ajustes Patrimoniais, informamos que o reflexo no Balanço Consolidado será nulo. Sendo essa prática adotada a partir do exercício de 2018 e em todos os exercícios subsequentes.

f) Trabalhos Voluntários:

No exercício de 2025, os trabalhos voluntários se referem a participação do Irmãos Efetivos na Assembleia Geral Ordinária e na participação dos Irmãos que compõem a Mesa Administrativa em reuniões de trabalho que ocorreram no período, com as respectivas presenças registradas em livro próprio da Instituição.

g) Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social - CEBAS

A Irmandade teve o Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social – CEBAS concedido pela Secretaria de Regulação e Supervisão da Educação Superior – SERES, por meio da Portaria nº 550, de 22/03/2022, que certificou a entidade pelo período de 01/01/2015 a 31/12/2017.

Requereu a renovação do CEBAS-Educação, por meio de processos protocolados sob nº 23000.049280/2017-14, 23000.032749/2020-73 e 23000.043615/2023-21, para os períodos de 01/01/2018 a 31/12/2020, 01/01/2021 a 31/12/2023 e 01/01/2024 a 31/12/2026 respectivamente, os quais estão no aguardo de análise pelo órgão competente.

h) Eventos Subsequentes:

A entidade está atenta aos efeitos econômicos e sociais após a Pandemia do COVID-19 e a sua repercussão no cenário global, bem como às medidas eventualmente adotadas pelas autoridades governamentais. No entanto, o serviço executado pela entidade é de caráter essencial e, apesar dos evidentes prejuízos econômicos nos diversos setores da economia, o segmento em que a entidade atua é considerado prioritário pelos governos, o que constitui uma garantia de continuidade na presente crise mundial.

Administração

Raul de Paula Leite
Provedor

Wagner Luiz de Camargo
Contador
CRC 1SP 110.293-O/0

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

RELAÇÃO DOS IRMÃOS EFETIVOS DA IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU EM 31/12/2025

01) AFONSO LUIZ GUIDO
02) ALBERTO MAGNO DE ARRUDA
03) ALCIDES PEIXOTO JR.
04) ANTONIO BENEDITO FRANCISCHINELLI
05) BENEDITO GATTI
06) BENEDITO TOMBA
07) CAIO DE PAULA LEITE
08) CARLOS ALBERTO D'AMBROSIO
09) CARLOS ALBERTO FERRARI
10) CARLOS EDUARDO GOMES GATTI
11) CARLOS HENRIQUE MARTINS DOS SANTOS
12) CELESTINO CREMASCO FILHO
13) CÉLIO CÍCERO HORSCHUTZ
14) CELSO TAHAN
15) CLEIDINEI C. PIMENTEL MELLO
16) CRISTIANO LOURES DE PAULA LEITE
17) EDSON APARECIDO FRANCISCHINELLI
18) EDWARD GABRIEL ACUIO SIMEIRA
19) EDUARDO SILVEIRA ARRUDA
20) ENIO RODRIGUES DE ARRUDA
21) EVANGELISTA ALVES PINHEIRO
22) FERNANDO CARLOS MORAES FONSECA
23) FLÁVIO ANTUNES
24) GABRIEL LOURES DE PAULA LEITE
25) GETÚLIO ELIAS SCHANOSKI
26) HAMILTON LUIZ GUIDO
27) IBRAIM APARECIDO VERONEZZE
28) IZILANDO JOÃO AGARUSSI

29) JAIR DE OLIVEIRA
30) JOÃO BAPTISTA MATTOS PACHECO NETO
31) JOÃO GUILHERME DA SILVA FONSECA
32) JOÃO INÁCIO DE MORAES FONSECA
33) JOÃO LUIZ GAIANE
34) JONAS SOARES DE SOUZA
35) JOSÉ ANTONIO MAIRINK ARANHA
36) JOSÉ ANTONIO PADOVANI
37) JOSÉ ARLINDO NÓBREGA AMGARTEN
38) JOSÉ BRUNELLO BOMBANA
39) JOSÉ EDUARDO MORAES FONSECA
40) JOSÉ FERNANDO CAMARGO STEINER
41) JOSÉ LEOCÁDIO XIMENES
42) JOSÉ LEOCÁDIO XIMENES JR.
43) JOSÉ MARIA BORDINI
44) JOSÉ PACHECO E SILVA
45) LUIZ ANTONIO DE MORAES FONSECA
46) LUIZ ROBERTO DA SILVEIRA CASTRO
47) LUÍS ROBERTO DA ROCHA DE FRANCISCO
48) MARCOS DE MORAES SCARPA
49) MÁRIO CÉSAR GUIMARÃES BATTISTI
50) MÁRIO TEODORO XAVIER DA SILVEIRA
51) MOYSES ALBERTO LEIS PINHEIRO
52) NATALE CRISTOFOLETTI
53) OLAVO VOLPATO
54) OLINTO RODRIGUES DE ARRUDA
55) PAULO CYRILLO PEREIRA
56) PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA

57) PEDRO LUIZ STUCCHI
58) PLÍNIO MENEZES DA SILVA JÚNIOR
59) RAUL DE PAULA LEITE
60) RAUL DE PAULA LEITE FILHO
61) REINALDO CHRISTOFOLETTI
62) RENÊ PASCHOAL LIBERATORE
63) RICARDO MOREIRA XAVIER DA SILVEIRA
64) ROBERTO CANO ARRUDA
65) RODRIGO XAVIER DA SILVEIRA
66) ROSALDO MALUCELLI
67) VALDAIR GAVIOLI
68) WAGNER LUIZ DE CAMARGO

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE ITU

COMPOSIÇÃO DA MESA ADMINISTRATIVA (2023 – 2026)

Provedor:	RAUL DE PAULA LEITE
Vice-Provedor:	RENÊ PASCHOAL LIBERATORE
Secretário:	JOSÉ ARLINDO NÓBREGA AMGARTEN
Tesoureiro:	JONAS SOARES DE SOUZA
Mesário:	ANTONIO BENEDITO FRANCISCHINELLI
Mesário:	CARLOS ALBERTO D'AMBROSIO
Mesário:	CELSO TAHAN
Mesário:	HAMILTON LUIZ GUIDO
Mesário:	JOSÉ LEOCÁDIO XIMENES
Mesário:	MÁRIO TEODORO XAVIER DA SILVEIRA
Mesário:	OLINTO RODRIGUES DE ARRUDA
Mesário:	PLÍNIO MENEZES DA SILVA JÚNIOR

COMPOSIÇÃO DA COMISSÃO DE CONTAS (2023 – 2026)

AFONSO LUIZ GUIDO

CARLOS ALBERTO FERRARI

PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA

ADMINISTRAÇÃO

Contador:	WAGNER LUIZ DE CAMARGO